

---

**2021\_GR\_00018**

**Vaststellen van het reglement houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen.**

---

### **Samenstelling:**

#### **Aanwezig:**

de heer Johan Serkeyn, voorzitter; de heer Hans Bonte, burgemeester; de heer Jo De Ro, 1ste schepen; mevrouw Barbara de Bakker, 2de schepen; de heer Moad El Boudaati, 3de schepen; mevrouw Katrien Vaes, 4de schepen; de heer Didier Cortois, 5de schepen; mevrouw Tine Paredis, 6de schepen; mevrouw Fatima Lamarti, 7de schepen; de heer Faruk Akkus; de heer Jan Anciaux; de heer Sander Barrez; mevrouw Chantal Basoka Mubenga; de heer Guy Ceuppens; de heer Johan Claus; de heer Thomas De Mey; de heer Ken Degreef; de heer Houari El Hannouti; mevrouw Zinab El Jaouhari; de heer Remy Esquiliche Esquinas; de heer Aimen Horch; mevrouw Veronique Janssens; mevrouw Samira Mayda; de heer Jacques Mevis; de heer Ntonga Mbami Monsempo; mevrouw Nora Mouallali; de heer Alain Poot; de heer John Roobaert; mevrouw Viviane Schaessens; mevrouw Claudia De Laet; de heer Dries Verhaeghe; mevrouw Christel Herbosch; mevrouw Fatima El-boubsi; mevrouw Johanna-baptista Pelgrims; mevrouw Vera Boudry, algemeen directeur

#### **Afwezig:**

de heer Jurgen Van Duyse

---

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding, context en argumentatie**

De 33 gemeenten uit de Brandweerzone Vlaams-Brabant West hanteren elk afzonderlijke richtlijnen inzake brandpreventie voor publiek toegankelijke inrichtingen. Aangezien uniformiteit binnen de opdracht van preventie door de Brandweerzone Vlaams-Brabant West wordt nagestreefd, heeft de directie Brandpreventie een zonaal politiereglement ontwikkeld voor publiek toegankelijke inrichtingen. Dit politiereglement werd goedgekeurd door de zoneraad tijdens de zitting van 26 mei 2020. Aan de gemeenten uit de Brandweerzone Vlaams-Brabant West wordt gevraagd om het zonaal politiereglement voor publiek toegankelijke inrichtingen goed te keuren en bestaande verordeningen in te trekken.

Aangezien Vilvoorde deel uitmaakt van de 33 gemeenten uit de Brandweerzone Vlaams-Brabant West wordt ook hier het zonaal politiereglement geïmplementeerd. Artikel 119 van de nieuwe gemeentewet bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke politieverordeningen maakt. Daarnaast stelt artikel 135, tweede paragraaf van de nieuwe gemeentewet dat de gemeenten de taak hebben om een mogelijke verstoring van de openbare orde preventief te voorkomen. Meer bepaald zijn de gemeenten bevoegd om passende maatregelen om rampen en plagen, zoals brand, te voorkomen. Ten gevolge van dit reglement dienen publiek toegankelijke inrichtingen te voldoen aan bepaalde minimale standaarden die brand in de inrichtingen dient te voorkomen.

Het reglement beoogt om iedere publiek toegankelijke inrichting over een brandveiligheidsattest te doen beschikken, afgeleverd door de burgemeester. Gezien de dienst brandpreventie van de Brandweerzone Vlaams-Brabant West over een beperkte capaciteit beschikt om op korte termijn iedere publiek toegankelijke inrichting te controleren wordt ernaar gestreefd om binnen een termijn van 10 jaar iedere publiek toegankelijke inrichting over een brandveiligheidsattest te laten beschikken. Het college van burgemeester en schepenen zal op vraag van de Brandweerzone Vlaams-Brabant West een prioriteitenlijst maken om te bepalen aan welke types van publiek toegankelijke inrichtingen voorrang zal worden gegeven.

### **Juridische grond**

- Nieuwe gemeentewet, artikels 119 en 135 §2.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

## **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met unanimitéit

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Het reglement houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen wordt vastgesteld.

### **Artikel 2**

Het reglement, zijnde het reglement zoals principieel goedgekeurd door de zoneraad van de Brandweerzone Vlaams-Brabant West in zitting van 26 mei 2020, maakt integraal deel uit van dit besluit.

### **Artikel 3**

Het gemeenteraadsbesluit van 23 april 2007 betreffende het gemeentelijk reglement op de brandveiligheid in horecazaken wordt opgeheven.

### **Artikel 4**

Dit besluit treedt in werking op 1 februari 2021.

### **Artikel 5**

Dit besluit wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 287 van het decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit zal conform artikel 119 van de nieuwe gemeentewet worden toegezonden aan de bestendige deputatie van de provincieraad van Vlaams-Brabant, aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan de griffie van de politierechtbank.

## **Bijlagen**

---

1. Zonaal reglement houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in publiek toegankelijke inrichtingen

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur  
Vera Boudry

Voorzitter  
Johan Serkeyn



# **Zonaal reglement houdende maatregelen ter preventie van brand en ontploffing in PUBLIEK TOEGANKELIJKE INRICHTINGEN**

A.	ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN .....	3
A.1	DEFINITIES .....	3
A.2	TOEPASSINGSGEBIED .....	4
A.3	BRANDVEILIGHEIDSATTEST .....	5
A.4	TOEZICHT EN CONTROLE .....	7
A.5	AFWIJKINGEN .....	8
A.6	SANCTIES .....	9
A.7	INWERKINGTREDING .....	10
B.	TECHNISCHE BEPALINGEN.....	11
B.1	ALGEMEEN.....	11
B.2	TERMINOLOGIE .....	12
B.3	INDELING CATEGORIE.....	13
	BIJLAGE 1 – CATEGORIE 1 (aantal personen ≤ 9) .....	15
1.	Compartimentering en bouwelementen .....	15
2.	Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen .....	15
3.	Voorschriften voor de evacuatiewegen, uitgangen en trappen .....	15
4.	Constructievoorschriften voor technische ruimten en keuken .....	16
5.	Uitrusting van de gebouwen .....	17
6.	Organisatie .....	18
	BIJLAGE 2 – CATEGORIE 2 (10 ≤ aantal personen ≤ 49) .....	20
1.	Compartimentering en bouwelementen .....	20
2.	Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen .....	21
3.	Voorschriften voor de evacuatiewegen, uitgangen en trappen .....	22
4.	Constructievoorschriften voor technische ruimten en keuken .....	23
5.	Uitrusting van de gebouwen .....	24
6.	Organisatie .....	26
	BIJLAGE 3 – CATEGORIE 3 (aantal personen ≥50 personen) .....	28
1.	Compartimentering en bouwelementen .....	28
2.	Voorschriften voor sommige bouwmaterialen en versieringen .....	29
3.	Voorschriften voor de evacuatiewegen, uitgangen en trappen .....	30
4.	Constructievoorschriften voor technische ruimten en keuken .....	32
5.	Uitrusting van de gebouwen .....	34
6.	Organisatie .....	36

## **A. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN**

### **A.1 DEFINITIES**

---

#### A.1.1 Publiek toegankelijke inrichting (PTI):

Gebouwen, lokalen of plaatsen, die gewoonlijk voor het publiek toegankelijk zijn, ook al wordt het publiek er slechts onder bepaalde voorwaarden (kosteloos, tegen betaling of op vertoon van een lidkaart) toegelaten.

Publiek toegankelijk gedeelte met aanhorigheden.

#### A.1.2 Exploitant:

Natuurlijke persoon of rechtspersoon die, al dan niet tijdelijk, een inrichting of installatie exploiteert, haar, al dan niet tijdelijk, in bezit heeft of er, al dan niet tijdelijk, economische zeggenschap over heeft.

#### A.1.3 Aanhorigheden:

Alle ruimten die in functie staan van het publiek toegankelijke gedeelte, hiertoe behoren o.a.

- Kitchenettes en keukens;
- Bergingen;....

Indien deze niet gecompartmenteerd is van het publiek toegankelijk gedeelte, maakt het privé-woongedeelte van de exploitant eveneens deel uit van de aanhorigheden.

#### A.1.4 Nieuwe inrichting:

Een inrichting die nieuw opgericht wordt of een inrichting waarin de hoofdfunctie wijzigt.

#### A.1.5 Verbouwen:

Structurele wijzigingen en/of een grondige renovatie.

#### A.1.6 Uitbreiden:

Een publiek toegankelijke inrichting in oppervlakte en/of volume vergroten.

## **A.2 TOEPASSINGSGBIED**

---

- A.2.1 De bepalingen van dit reglement zijn van toepassing op alle publiek toegankelijke inrichtingen.
- A.2.2 Dit reglement is niet van toepassing op:
- Installaties in open lucht en uitbatingen in tijdelijke opstellingen.
  - Kantoren.
  - Gebouwen waar een specifieke reglementering voor de brandveiligheid van toepassing is.
  - Scholen.
  - Parkeergebouwen.
  - Lokalen of gebouwen die niet werden ontworpen als publiek toegankelijke inrichting en die maximum 2x per jaar voor een periode van maximum 5 dagen worden opengesteld voor publiek.

### A.3 BRANDVEILIGHEIDSATTEST

---

- A.3.1 Op basis van het brandpreventieverslag wordt voor de categorie 2 en 3 een brandveiligheidsattest afgeleverd door de burgemeester.
- A.3.2 Ongeacht onderstaande bepalingen dient elke publiek toegankelijke inrichting van categorie 2 en 3 te beschikken over een brandveiligheidsattest binnen een periode van 10 jaar na de inwerkingtreding van het onderhavig reglement.
- A.3.3 De exploitant van een publiek toegankelijke inrichting is verplicht:
- ten minste 30 dagen voor de opening van de inrichting de openingsdatum van de inrichting aan de burgemeester mede te delen;
  - ten minste 30 dagen voor de opening van de inrichting een controle van de brandveiligheid aan te vragen. Voor de controle van de brandveiligheid in een gebouw dient de aanvrager het formulier 'Controleaanvraag brandweer - PTI' in te vullen en te bezorgen aan de burgemeester;
  - zich er van te vergewissen dat aan alle maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand, opgenomen in dit reglement, is voldaan vooraleer de inrichting te openen.
- A.3.4 Het brandveiligheidsattest wordt aangevraagd door de exploitant aan de burgemeester in volgende gevallen:
- Publiek toegankelijke inrichtingen die nieuw opgericht worden;
  - Inrichtingen waarin de hoofdfunctie wijzigt naar publiek toegankelijke inrichting;
  - Publiek toegankelijke inrichtingen die verbouwd worden;
  - Publiek toegankelijke inrichtingen die uitgebreid worden;
  - Publiek toegankelijke inrichtingen met een nieuwe exploitant;
  - Vóór het beëindigen van de geldigheidsduur van het brandveiligheidsattest;
  - Bij wijzigingen die de brandveiligheid en de evacuatiemogelijkheden kunnen beïnvloeden;
  - Bij toename van het aantal toegelaten personen.
- A.3.5 De burgemeester geeft de brandweer opdracht een controle uit te voeren volgens de reglementering.
- A.3.6 Op het einde van de controle wordt een brandpreventieverslag opgemaakt. Het brandpreventieverslag bevat:
- een beschrijving van de bestaande toestand;
  - de maatregelen die door de exploitant moeten worden getroffen om in overeenstemming te zijn met onderhavige reglementering.
- A.3.7 Als uit het verslag van de brandweer blijkt dat de inrichting voldoet aan de brandveiligheidsnormen kan de burgemeester een **brandveiligheidsattest A** uitreiken. Dit brandveiligheidsattest heeft een onbepaalde geldigheidsduur, behalve in de gevallen die zijn beschreven in punt A.3.4.



A.3.8 Als uit het verslag van de brandweer blijkt dat de inrichting niet volledig voldoet aan de brandveiligheidsnormen, maar dat de veiligheid van het personeel en de bezoekers niet in gevaar komt, kan de burgemeester een **brandveiligheidsattest B** uitreiken. De burgemeester bepaalt de geldigheidsduur van het brandveiligheidsattest B, met een maximale geldigheidsduur van 5 jaar.

Na de uitvoering van de aanpassingswerken of uiterlijk vóór het aflopen van de geldigheidsduur van brandveiligheidsattest B dient de exploitant de brandweer te verwittigen zodat een nieuw onderzoek kan worden uitgevoerd. De brandweer maakt daarvan een verslag op en bezorgt dat aan de burgemeester.

Als uit het verslag blijkt dat:

- de inrichting nu voldoet aan de brandveiligheidsnormen, kan de burgemeester een brandveiligheidsattest A uitreiken. Dit brandveiligheidsattest heeft een onbepaalde geldigheidsduur, behalve in de gevallen die in het punt A.3.4 zijn beschreven;
- er reeds aanpassingswerken werden uitgevoerd, maar dat er nog steeds opmerkingen zijn, kan de burgemeester het brandveiligheidsattest B verlengen indien de totale geldigheidsduur van 5 jaar nog niet werd overschreden.

A.3.9 Als uit het verslag van de brandweer blijkt dat:

- de inrichting niet voldoet aan de brandveiligheidsnormen en hierdoor de veiligheid van personeel en bezoekers in gevaar komt,

OF

- de inrichting gedurende 5 jaar in het bezit van een B-attest is zonder daarbij afdoende gevolg te geven aan de bijhorende opmerkingen,

kan de burgemeester een **brandveiligheidsattest C** uitreiken. In dit geval kan de uitbating van de inrichting niet starten of verder doorgaan.

A.3.10 De Brandweerzone Vlaams-Brabant West bepaalt het model van de brandveiligheidsattesten.

#### **A.4 TOEZICHT EN CONTROLE**

---

- A.4.1 De exploitant zal te allen tijde toegang verlenen tot de inrichting aan de bevoegde instanties, alsook aan de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd.
- A.4.2 De burgemeester kan een brandweercontrole opleggen of kan een brandveiligheidsattest laten herzien.
- A.4.3 De retributie is ten laste van de exploitant.

## **A.5 AFWIJKINGEN**

---

### **A.5.1 Afwijkingsaanvraag**

Indien het onmogelijk is te voldoen aan een of meerdere specificaties van dit reglement kan de burgemeester afwijkingen toestaan.  
Dit kan enkel op de bepalingen die niet door een andere wetgeving zijn opgenomen.

### **A.5.2 Procedure**

De aanvraag tot afwijking wordt door de exploitant schriftelijk aan de burgemeester bezorgd, die ze doorstuurt naar de afwijkingscommissie.

Het afwijkingsdossier omvat minstens volgende zaken:

- duidelijke plannen van de inrichting, op schaal getekend;
- verklarende nota waarom een afwijking wordt aangevraagd;
- toelichting van het gelijkwaardig alternatieve voorstel.

### **A.5.3 Afwijkingscommissie**

De afwijkingscommissie verstrekt de burgemeester een advies over de aanvragen om gelijkwaardigheid en afwijking.

De afwijkingscommissie bestaat uit de volgende leden:

- een secretaris;
- 2 deskundigen brandveiligheid, leden van de Brandweerzone Vlaams-Brabant West;
- een externe deskundige (optioneel).

### **A.5.4 De afwijkingscommissie komt naar gelang de noodzaak samen, evalueert de gelijkwaardigheid van het voorgesteld veiligheidsconcept en formuleert een advies voor de burgemeester.**

De afwijkingscommissie kan indien noodzakelijk het advies inwinnen van externe deskundigen.

### **A.5.5 Binnen de zes maanden na de aanvraag doet de burgemeester uitspraak op het gemotiveerd advies van de afwijkingscommissie en maakt de beslissing schriftelijk aan de exploitant over.**

### **A.5.6 Uitvoering**

De exploitant, die een afwijking verkrijgt, dient binnen de geldigheidsduur van brandveiligheidsattest B de beslissing van de burgemeester uit te voeren.

## **A.6 SANCTIES**

---

A.6.1 Onverminderd de straffen van toepassing door andere wettelijke bepalingen worden de overtredingen tegen bovenstaande reglementering bestraft overeenkomstig de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

A.6.2 Alle overtredingen op de bepalingen van dit reglement kunnen bestraft worden met:

- een administratieve geldboete;
- de administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente of haar organen afgegeven toelating of vergunning;
- de tijdelijke of definitieve sluiting van de inrichting.

De sanctionerende ambtenaar legt de administratieve geldboete op.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de administratieve schorsing of intrekking van een door de gemeente of haar organen afgeleverde toelating of vergunning en/of over een tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van een inrichting.

A.6.3 Onverminderd de straffen vermeld onder punt A.6.2. kan de burgemeester en/of de gemeente overeenkomstig art. 134ter, 134quater en art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet, telkens wanneer de openbare gezondheid, veiligheid en rust in gevaar is of er gevaar is voor openbare overlast, alle maatregelen bevelen om dit gevaar te doen ophouden, dit met inbegrip van de voorlopige sluiting van de inrichting, de tijdelijke schorsing van de vergunning of de toelating en desgevallend zelfs de sluiting van de inrichting voor de duur die hij bepaalt.

Indien deze bevelen niet worden uitgevoerd, kan de burgemeester van ambtswege en op kosten en risico van diegene die in gebreke is gebleven, tot uitvoering laten overgaan.

A.6.4 De heropening van de inrichting wordt slechts toegestaan als de vereiste aanpassingen of verbouwingen uitgevoerd zijn.

## **A.7 INWERKINGTREDING**

---

A.7.1 Dit reglement treedt in werking op 01 februari 2021.

## B. TECHNISCHE BEPALINGEN

### B.1 ALGEMEEN

B.1.1 Voorliggend reglement bepaalt de minimale bepalingen inzake brandpreventie en -bestrijding, waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van publiek toegankelijke inrichtingen moeten voldoen.

De reglementering schept een uniform kader dat wordt gehanteerd binnen de Brandweerzone Vlaams-Brabant West.

B.1.2 Onverminderd de voorschriften opgenomen in dit reglement, neemt de exploitant de nodige maatregelen om:

- het ontstaan van een brand te voorkomen;
- ieder begin van brand snel en doeltreffend te bestrijden;
- in geval van brand een veilige en snelle ontruiming van de aanwezige personen te verzekeren en de hulp van de brandweerdienst onmiddellijk in te roepen.

B.1.3 Behalve bij een uitdrukkelijke afwijking, hebben de gebruikte termen in dit reglement de betekenis van de basisnormen, met name het "Koninklijk Besluit tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan gebouwen moeten voldoen" van 7 juli 1994 – bijlage 1-[en latere wijzigingen].

B.1.4 Weerstand tegen brand van een bouwelement:

Voor bouwelementen met een dragende en/of scheidende functie wordt de weerstand tegen brand uitgedrukt zoals gedefinieerd in de Europese norm NBN EN 13501 (2 tot 4). Klasseringen die worden bekomen volgens de Belgische norm NBN 713.020, worden als volgt als evenwaardig aanvaard:

NBN EN 13501 (2 tot 4)		NBN 713.020	
Voor	R 30, RE 30, REI 30 en EI 30	Voldoet	Rf ½ h
Voor	R 60, RE 60, REI 60 en EI 60	Voldoet	Rf 1 h
Voor	R 120, RE 120, REI 120 en EI 120	Voldoet	Rf 2 h
Voor	EI <sub>1</sub> 30	Voldoet	Rf ½ h
Voor	EI <sub>1</sub> 60	Voldoet	Rf 1 h

B.1.5 De technische uitrustingen van de inrichting moeten worden ontworpen, geplaatst en onderhouden volgens de regels van goed vakmanschap.

B.1.6 De brandweer en/of burgemeester kunnen bijkomende eisen opleggen in functie van de risico's.

## **B.2 TERMINOLOGIE**

---

- B.2.1 Basisnormen:**  
Het Koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen [en latere wijzigingen].
- B.2.2 Kitchenette:**  
Een lokaal, of een gedeelte daarvan, waarin zich (kook)toestellen en/of draagbare friteuses bevinden met een totaal nuttig elektrisch vermogen kleiner dan 10 kW en zonder open vlam.
- B.2.3 Keuken:**  
Een lokaal, of een gedeelte daarvan, waarin zich (kook)toestellen en/of friteuses bevinden met een totaal nuttig vermogen groter of gelijk aan 10 kW of met open vlam.
- B.2.4 Totale publiek toegankelijke oppervlakte:**  
Oppervlakte van het publiek toegankelijk gedeelte binnen de buitenmuren zonder aftrek van toonbanken, tapkasten en ander meubilair of goederen.
- B.2.5 Vaste zitplaatsen:**  
Zitplaatsen, welke in de vloer of de wand van de inrichting worden verankerd. Indien de zitplaatsen niet individueel afgebakend zijn, wordt gerekend met een zitplaatsbreedte van 50 cm per persoon.
- B.2.6 Geaccrediteerde keuringsinstantie:**  
Keuringsorganisme, erkend door FOD Economie en geaccrediteerd volgens ISO-17020.
- B.2.7 Erkend organisme:**  
Keuringsorganisme, erkend door FOD Economie voor het uitvoeren van controles op elektrische installaties.
- B.2.8 Externe Dienst voor Technische Controle:**  
Keuringsorganisme, die voor erkenning en werking beantwoorden aan Koninklijk besluit van 29 april 1999 en instaan voor technische controles op de werkvloer van o.a. hefwerktuigen zoals liften.
- B.2.9 Bevoegd technicus:**  
Een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enz. om dergelijke controles uit te voeren (bv. gasdichtheid, verwarming, enz.).
- B.2.10 Bevoegd persoon:**  
Een persoon die door de exploitant wordt aangeduid om bepaalde taken uit te voeren. Deze persoon beschikt daartoe over de nodige kennis en vaardigheden, alsook de noodzakelijke middelen (d.w.z. materieel en tijd) om deze taken uit te voeren.

## B.3 INDELING CATEGORIE

---

### B.3.1 Categorieën

De publiek toegankelijke inrichtingen zijn ingedeeld in 3 categorieën, volgens het aantal toegelaten personen:

- Categorie 1: maximum 9 personen toegelaten;
- Categorie 2: minimum 10 en maximum 49 personen toegelaten;
- Categorie 3: 50 personen of meer toegelaten.

De exploitant stelt op eigen verantwoordelijkheid het aantal toegelaten personen vast, binnen de hieronder aangegeven verhoudingen.

### B.3.2 Minimum aantal personen

Het minimum aantal personen (inclusief personeel) wordt vastgesteld aan de hand van onderstaande regels:

- Voor elke vorm van eet- en drankgelegenheid is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 3;
- Voor andere inrichtingen is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 10;
- Voor nieuwe inrichtingen is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 3;
- Het aantal vaste zitplaatsen.

### B.3.3 Maximum aantal personen

Het maximum aantal personen (inclusief het personeel) wordt vastgesteld aan de hand van de criteria vermeld in punten 1 t.e.m. 4. Het meest ongunstige criterium geldt, dus datgene dat het minst aantal personen vermeldt.

#### 1. Op basis van de oppervlakte en/of het aantal zitplaatsen

- in winkels: de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 3;
- het aantal vaste zitplaatsen;
- in alle andere gevallen: de totale publiek toegankelijke oppervlakte vermenigvuldigd met 3.

#### 2. Op basis van het aantal uitgangen

- Elke inrichting moet minstens over 1 uitgang beschikken;
- Het maximum aantal personen wordt als volgt bepaald:

<b>max. aantal aanwezigen</b>	<b>aantal uitgangen</b>
max. 99 personen	1 uitgang
100 - 499 personen	2 uitgangen
500 – 1000 personen	3 uitgangen
1001 – 2000 personen	4 uitgangen
2001 – 3000 personen	5 uitgangen
...	...
aantal uitgangen x 1000 minus 2000	n + 2 uitgangen



- Het aantal uitgangen wordt bepaald per bouwlaag. De evacuatievoorschriften moeten gegarandeerd blijven tot aan de uitgang naar buiten op evacuatie niveau;
- De uitgangen dienen oordeelkundig verspreid te zijn, anders worden ze niet meegerekend;
- De breedte van de uitgangen, evacuatiewegen en trappen dient minimaal 70 cm te bedragen met een vrije hoogte van 2 m. De uitgangen die niet voldoen worden niet in rekening gebracht. Voor verbouwing en/of uitbreiding dient de minimale breedte 80 cm te bedragen;
- Er dient steeds minimum één uitgang op het evacuatie niveau rechtstreeks toegang te geven op de openbare weg of op een hiermee gelijkgestelde veilige plaats;
- Roltrappen evenals hellende vlakken met een helling van meer dan tien procent komen niet in aanmerking bij de berekening van het aantal uitgangen;
- Draai- en spiltrappen kunnen toegestaan worden, als de aantrede op de looplijn minstens 18 cm is;
- Het minimum aantal uitgangen kan door de brandweer worden verhoogd in functie van de configuratie van de lokalen.

### 3. Op basis van de breedte van de uitgangen

- Het maximum aantal personen is gelijk aan de som van de breedtes (uitgedrukt in centimeters) van alle uitgangen, die in aanmerking worden genomen.

Voor trappen moet een reductiefactor gehanteerd worden:

- Voor trappen die naar de uitgang(en) dalen:  
maximum aantal personen = breedte x 0,8 (= 1,25 cm per persoon).
- Voor trappen die naar de uitgang(en) stijgen:  
maximum aantal personen = breedte x 0,5 (= 2 cm per persoon).
- De breedte van de uitgangen, evacuatiewegen en trappen dient minimaal 70 cm te bedragen met een vrije hoogte van 2 m. De uitgangen die niet voldoen worden niet in rekening gebracht. Voor verbouwing en/of uitbreiding dient de minimale breedte 80 cm te bedragen;

### 4. Uitzondering

Het maximum aantal personen kan door de brandweerdienst worden verminderd op basis van de risico's, de bezetting, de functie, de bereikbaarheid of de inplanting van de publiek toegankelijke inrichting.

## **BIJLAGE 1 – CATEGORIE 1 (AANTAL PERSONEN ≤ 9)**

### **1. COMPARTIMENTERING EN BOUWELEMENTEN**

---

Geen specifieke voorschriften.  
De brandweer kan in functie van de risico's maatregelen opleggen.

### **2. VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE BOUWMATERIALEN EN VERSIERINGEN**

---

#### 2.1. Brandbare materialen

Gemakkelijk brandbare materialen, evenals gemakkelijk brandbare textiel- en kunststoffen, mogen noch als versiering noch als zichtbaar bouw materiaal voor wanden en (valse) plafonds aangewend worden.

#### 2.2. Horizontaal aangebrachte doeken

Horizontaal aangebrachte doeken zijn verboden.

#### 2.3. Verticaal hangende doeken

Verticaal hangende doeken mogen de (nood)uitgangen niet aan het zicht onttrekken. Ze zijn toegestaan mits de uitgangen duidelijk aangegeven blijven door veiligheidssignalisatie en -verlichting.

### **3. VOORSCHRIFTEN VOOR DE EVACUATIEWEGEN, UITGANGEN EN TRAPPEN**

---

3.1. De breedte van de uitgang(en) of trappen dient minimaal 70 cm te bedragen met een vrije hoogte van 2 m. Voor verbouwingen en/of uitbreiding dient de minimale breedte 80cm te bedragen met een vrije hoogte van 2m.

3.2. Deuren dienen snel en gemakkelijk te kunnen worden geopend.

3.3. Het is verboden om het even welke voorwerpen die de doorgangen kunnen belemmeren of de breedte ervan verminderen, te plaatsen in de uitgangen en wegen die naar die uitgangen leiden.

3.4. Glazen wanden en de vleugels van glazen deuren moeten op ooghoogte een opvallend merkteken dragen.

#### **4. CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN VOOR TECHNISCHE RUITEN EN KEUKEN**

---

- 4.1. In lokalen met verwarmingsinstallatie moeten alle nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen om oververhitting, ontploffing en brand te voorkomen. In de omgeving van de verwarmingsinstallatie dient alles wat het brandrisico verhoogt, te worden geweerd.
- 4.2. Elektrische- en gasstellen en/of afsluiters moeten steeds gemakkelijk bereikbaar blijven.
- 4.3. Voor de kookgelegenheden zijn er geen specifieke voorschriften.

## **5. UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN**

---

- 5.1. Verwarmingsinstallatie en waterverwarmingstoestellen
- 5.1.1. Verwarmingstoestellen met verbranding, moeten voorzien zijn van een rookgasafvoer en een degelijke verluchting.
- 5.1.2. Open haarden zijn enkel toegelaten in een vuurvaste en stabiele opstelling. CO-detectie is vereist.
- 5.2. Verplaatsbare gasflessen voor brandbaar gas
- Gasflessen voor brandbaar gas, zowel voor opslag als voor gebruik, mogen enkel in open lucht of in een doelmatig verlucht en uitsluitend voor dit gebruik bestemd lokaal geplaatst worden. Dit lokaal heeft wanden EI 60 en zelfsluitende deuren EI<sub>1</sub> 30.
- Gasflessen voor brandbare gassen zijn steeds verboden in kelders.
- 5.3. Andere brandstofvoorraden worden opgeslagen buiten het publiek toegankelijke gedeelte.
- 5.4. Verlichting en elektrische installaties
- 5.4.1. De lokalen moeten behoorlijk verlicht kunnen worden. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.
- 5.5. Brandbestrijdingsmiddelen
- 5.5.1. De exploitant moet voldoende brandbestrijdingsmiddelen aanbrengen, aangepast aan de omstandigheden.
- Het brandbestrijdingsmateriaal moet goed worden onderhouden, beschermd zijn tegen vorst en corrosie, op doeltreffende wijze gesignaleerd worden met pictogrammen, gemakkelijk bereikbaar opgehangen en oordeelkundig verdeeld zijn. Het moet te allen tijde onmiddellijk in werking kunnen worden gebracht.
- Draagbare of mobiele brandblussers :
- Deze toestellen dienen over de oppervlakte toegankelijk voor het publiek te worden verdeeld;
  - De aard en de plaats worden bepaald in akkoord met de brandweerdiensten.
- 5.5.2. In de inrichtingen toegankelijk voor publiek moet minimum 1 brandblusser conform EN 3 met minimaal 1 bluseenheid (bijvoorbeeld 6 kg ABC-poeder of 6 L water/schuim) aanwezig zijn.
- 5.5.3. Bij kookvoorzieningen moet een voldoende groot branddeken, conform EN 1869, opgehangen zijn.
- 5.6. Manueel alarmsysteem
- Niet van toepassing
- 5.7. Branddetectie
- In de publiek toegankelijke inrichtingen waar geen brandwerende scheiding aanwezig is t.o.v. het privéwoongedeelte met slaapverblijf van de exploitant, dienen gekoppelde detectoren aanwezig te zijn.

## **6. ORGANISATIE**

---

- 6.1. In elke publiek toegankelijke inrichting dient een veiligheidsregister permanent ter inzage te liggen voor de bevoegde instanties, alsook voor de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen, waaronder (indien van toepassing):
- brandpreventieverslag;
  - exploitatievergunning;
  - aantal toegelaten personen;
  - verslagen en/of attesten van de periodieke controles;
  - verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing.
- 6.2. In de lokalen toegankelijk voor het publiek mogen geen vuilnis (leeg verpakkingsmateriaal, palletten, papierresten,...), afgedankte voorwerpen of producten worden opgeslagen.
- 6.3. Het beperkt aanbrengen van sfeerverlichting met open vuur, zoals kaarsen, is enkel toegelaten mits ze stabiel opgesteld staan. Ze moeten op minstens een halve meter worden geplaatst van elk brandbaar materiaal.
- Fakkels, olielampen, tuinkaarsen ... zijn niet toegelaten.
- 6.4. De plaatsing van brandwerende deuren dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap (volgens plaatsingsinstructies van de fabrikant of van het WTCB).

6.5. De verantwoordelijke moet volgende installaties periodiek laten nazien:

<b>Installatie</b>	<b>Controleorgaan</b>	<b>Periodiciteit</b>
Elektrische laagspanningsinstallaties	EO	5-jaarlijks
Elektrische hoogspanningsinstallaties	EO	jaarlijks
Verwarmingsinstallatie met vaste en vloeibare brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	jaarlijks
Verwarmingsinstallatie met gasvormige brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	2-jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen (brandblussers)	BT	jaarlijks
Gasinstallatie (de gasmeter(s), de binnenleidingen en de gebruikstoestellen → dichtheidsproef)	BT	5-jaarlijks

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

1. GKI: geaccrediteerd keuringsinstantie, waaronder;
  - EO: erkend organisme (elektrische installaties);
  - EDTC: externe dienst voor technische controle (liften);
2. BT: bevoegde technicus;
3. BP: bevoegd persoon.

6.6. Aan de opmerkingen gemaakt tijdens de controle, moet de exploitant zonder vertraging een passend gevolg geven.

## **BIJLAGE 2 – CATEGORIE 2 ( $10 \leq$ AANTAL PERSONEN $\leq 49$ )**

### **1. COMPARTIMENTERING EN BOUWELEMENTEN**

---

- 1.1. Publiek toegankelijke inrichtingen dienen gecompartmenteerd te worden t.o.v. de overige delen van het gebouw met wanden EI 60 en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI<sub>1</sub> 30.
- 1.2. Aanhorigheden met hoog brandrisico dienen gecompartmenteerd te worden t.o.v. de publiek toegankelijke ruimte door wanden die EI 60 hebben en zelfsluitende deuren EI<sub>1</sub>30.
- 1.3. Bij gebruik van nieuwe of toegevoegde bouwelementen dienen deze te voldoen aan de eisen van de basisnormen inzake weerstand tegen brand.

## **2. VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE BOUWMATERIALEN EN VERSIERINGEN**

---

- 2.1. Brandbare materialen  
Gemakkelijk brandbare materialen, evenals gemakkelijk brandbare textiel- en kunststoffen, mogen noch als versiering noch als zichtbaar bouw materiaal voor wanden en (valse) plafonds aangewend worden.
- 2.2. Horizontaal aangebrachte doeken  
Horizontaal aangebrachte doeken zijn verboden.
- 2.3. Verticaal hangende doeken  
Verticaal hangende doeken mogen de (nood)uitgangen niet aan het zicht onttrekken. Ze zijn toegestaan mits de uitgangen duidelijk aangegeven blijven door veiligheidssignalisatie en -verlichting.
- 2.4. Bij gebruik van nieuwe of toegevoegde bouwmaterialen dienen deze te voldoen aan de eisen van de basisnormen inzake reactie bij brand.



### **3. VOORSCHRIFTEN VOOR DE EVACUATIEWEGEN, UITGANGEN EN TRAPPEN**

---

- 3.1. Op basis van het aantal toegelaten personen moeten de uitgangen, evacuatiewegen en trappen voldoen aan de bepalingen van B.3.3.
- 3.2. Deuren dienen snel en gemakkelijk te kunnen worden geopend.
- 3.3. Het is verboden om het even welke voorwerpen die de doorgangen kunnen belemmeren of de breedte ervan verminderen, te plaatsen in de uitgangen en wegen die naar die uitgangen leiden.
- 3.4. Glazen wanden en de vleugels van glazen deuren moeten op ooghoogte een opvallend merkteken dragen.
- 3.5. Deuren die niet in evacuatiezin openen, dienen van een duidelijk leesbaar opschrift "TREKKEN" voorzien te zijn.
- 3.6. Automatisch werkende deuren mogen gebruikt worden, mits zij, bij het uitvallen van de elektrische stroom of een ander defect, vanzelf of op een eenvoudige wijze manueel in open stand (kunnen) worden gebracht.
- 3.7. Als de inrichting op bovenverdiepingen of in kelderverdiepingen lokalen heeft waar het publiek komt, moeten vaste trappen naar deze lokalen leiden.

De trappen hebben volgende kenmerken:

- een maximum hellingshoek van 45°;
- een aantrede van minimum 18 cm op de looplijn voor bestaande trappen;
- een aantrede van minimum 20 cm op de looplijn voor nieuwe trappen;
- een optrede van maximum 20 cm;
- een vrije hoogte van minimum 2m;
- een stevige leuning, open zijden zonder leuning zijn niet toegelaten;
- slipvrije treden;
- veilig en vlot begaanbaar.

## 4. CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN VOOR TECHNISCHE RUITEN EN KEUKEN

---

- 4.1. In lokalen met een centrale verwarmingsinstallatie moeten alle nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen om oververhitting, ontploffing en brand te voorkomen. In de omgeving van de installatie dient alles wat het brandrisico verhoogt, te worden geweerd.

Is het totale nuttige warmtevermogen van de generatoren, opgesteld in de stookplaats:

- kleiner dan 30 kW: dan gelden geen specifieke voorwaarden;
- gelijk aan of groter dan 30 kW en kleiner dan 70 kW, dan vormt de stookplaats een compartiment. De wanden van het compartiment hebben een EI 60, of REI 60 wanneer ze dragend zijn of bestaan uit beton of metselwerk. De deuren van dat compartiment hebben een EI<sub>1</sub> 30 en zijn zelfsluitend;  

Indien in de stookplaats enkel gasketels voor de verwarming met gesloten verbrandingskring opgesteld staan vervalt deze verplichting inzake compartimentering.
- gelijk aan of groter dan 70 kW, dan dienen de stookafdelingen te voldoen aan de geldende reglementering.

- 4.2. Elektrische- en gastellers en/of afsluiters moeten steeds gemakkelijk bereikbaar blijven.

- 4.3. Kookgelegenheden

- 4.3.1. Geen specifieke voorschriften voor kitchenettes.

- 4.3.2. Keukens hebben wanden EI 60 en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI<sub>1</sub> 30 **of** de bak-, braad- en frituurtoestellen zijn uitgerust met een vaste automatische blusinstallatie, welke gekoppeld is aan een mechanisme dat de toevoer van energie naar het toestel onderbreekt bij het in werking treden van de blusinstallatie.

- 4.3.3. Een gasafsluitkraan dient voorzien op de distributieleiding naar de keuken; deze kraan is gemakkelijk bereikbaar en is in de nabijheid van de keuken opgesteld.

- 4.3.4. Beperkt bakken en braden aan tafel alsook flamberen aan tafel in de publiek toegankelijke gedeelten zijn enkel toegestaan onder volgende voorwaarden:

- de toestellen hebben een CE-label;
- de energietoevoer kan per tafel onderbroken worden;
- de toestellen kunnen bij gebruik of bij het omstoten geen brand veroorzaken.

De installatie van de toestellen dient te voldoen aan de reglementaire voorschriften en de regels van goed vakmanschap.

## **5. UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN**

---

- 5.1. Verwarmingsinstallatie en waterverwarmingstoestellen
- 5.1.1. Verwarmingstoestellen met verbranding, moeten voorzien zijn van een rookgasafvoer en een degelijke verluchting.
- 5.1.2. Verplaatsbare verwarmingstoestellen voor stralingswarmte en recipiënten met vloeibare brandstoffen zijn niet toegestaan in lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek.
- 5.1.3. Open haarden zijn enkel toegelaten in een vuurvaste en stabiele opstelling. CO-detectie is vereist.
- 5.2. Verplaatsbare gasflessen voor brandbaar gas
- Gasflessen voor brandbaar gas, zowel voor opslag als voor gebruik, mogen enkel in open lucht of in een doelmatig verlucht en uitsluitend voor dit gebruik bestemd lokaal geplaatst worden. Dit lokaal heeft wanden EI 60 en zelfsluitende deuren EI<sub>1</sub> 30.
- Gasflessen voor brandbare gassen zijn steeds verboden in kelders.
- 5.3. Andere brandstofvoorraden worden opgeslagen buiten het publiek toegankelijke gedeelte.
- 5.4. Verlichting en elektrische installaties
- 5.4.1. De lokalen moeten behoorlijk verlicht kunnen worden. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.
- 5.4.2. De inrichting moet voorzien worden van veiligheidsverlichting, die onmiddellijk en automatisch begint te werken als de stroom uitvalt. Er moet voldoende veiligheidsverlichting zijn, die ook sterk genoeg verlicht, om een vlotte ontruiming te verzekeren. De veiligheidsverlichting moet minstens één uur zonder onderbreking kunnen functioneren.
- 5.5. Signalisatie
- Het volgnummer van elke bouwlaag wordt duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuizen en liften.
- De plaats van elke uitgang, evenals de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen die naar deze uitgangen leiden, dienen te worden aangeduid door pictogrammen.
- De zichtbaarheid van de pictogrammen wordt verzekerd, zowel door de normale verlichting als door de veiligheidsverlichting.
- 5.6. Brandbestrijdingsmiddelen
- 5.6.1. De exploitant moet voldoende brandbestrijdingsmiddelen aanbrengen, aangepast aan de omstandigheden.
- Het brandbestrijdingsmaterieel moet goed worden onderhouden, beschermd zijn tegen vorst en corrosie, op doeltreffende wijze gesignaleerd worden met pictogrammen, gemakkelijk bereikbaar opgehangen en oordeelkundig verdeeld zijn. Het moet te allen tijde onmiddellijk in werking kunnen worden gebracht.

Draagbare of mobiele brandblussers :

- Deze toestellen dienen over de oppervlakte toegankelijk voor het publiek te worden verdeeld;
- De aard en de plaats worden bepaald in akkoord met de brandweerdiensten.

5.6.2. In de inrichtingen toegankelijk voor publiek moeten brandblussers conform EN 3 met minimaal 1 bluseenheid (bijvoorbeeld 6 kg ABC-poeder of 6 L water/schuim) doelmatig verdeeld worden in het gebouw;

- Minimum één bluseenheid per 150 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte;
- Minimum één bluseenheid per bouwlaag.

5.6.3. Bij kookvoorzieningen moet een voldoende groot branddeken, conform EN 1869, opgehangen zijn.

5.7. Manueel alarmsysteem

Niet van toepassing

5.8. Branddetectie

In de publiek toegankelijke inrichtingen dienen gekoppelde detectoren aanwezig te zijn, indien er zich in het gebouw woongedeelten met slaapverblijf bevinden.

## 6. ORGANISATIE

- 6.1. In elke publiek toegankelijke inrichting dient een veiligheidsregister permanent ter inzage te liggen voor de bevoegde instanties, alsook voor de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen, waaronder (indien van toepassing):
- brandpreventieverslag en brandveiligheidsattest;
  - exploitatievergunning;
  - aantal toegelaten personen;
  - verslagen en/of attesten van de periodieke controles;
  - opleidingen personeel;
  - verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing.
- 6.2. Al het personeel moet ingelicht zijn over de gevaren van brand in de publiek toegankelijke inrichting, over het gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen en over de ontruiming van de inrichting.
- 6.3. In de lokalen toegankelijk voor het publiek mogen geen vuilnis (leeg verpakkingsmateriaal, palletten, papierresten,...), afgedankte voorwerpen of producten worden opgeslagen.
- 6.4. Het beperkt aanbrengen van sfeerverlichting met open vuur, zoals kaarsen, is enkel toegelaten mits ze stabiel opgesteld staan. Ze moeten op minstens een halve meter worden geplaatst van elk brandbaar materiaal.
- Fakkels, olielampen, tuinkaarsen ... zijn niet toegelaten.
- 6.5. De plaatsing van brandwerende deuren dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap (volgens plaatsingsinstructies van de fabrikant of van het WTCB).
- 6.6. De verantwoordelijke moet volgende installaties periodiek laten nazien:

Installatie	Controleorgaan	Periodiciteit
Elektrische laagspanningsinstallaties (incl. veiligheidsverlichting)	EO	5-jaarlijks
Elektrische hoogspanningsinstallaties	EO	jaarlijks
Veiligheidsverlichting – goede werking	BP	6-maandelijks
Liftinstallatie (Personenlift)	EDTC	3-maandelijks (niet gecertificeerd) 6-maandelijks (gecertificeerde firma volgens ISO 9001)
Verwarmingsinstallatie met vaste en vloeibare brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	jaarlijks
Verwarmingsinstallatie met gasvormige brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	2-jaarlijks
Algemene branddetectie-installatie – goede werking (inclusief sturingen zoals zelfsluitende deuren, ...)	BT	jaarlijks

Brandbestrijdingsmiddelen (brandblussers /automatische blusinstallatie)	BT	jaarlijks
Gasinstallatie (de gasmeter(s), de binnenleidingen en de gebruikstoestellen → dichtheidsproef)	BT	5-jaarlijks

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

1. GKI: geaccrediteerd keuringsinstantie, waaronder;
    - EO: erkend organisme (elektrische installaties);
    - EDTC: externe dienst voor technische controle (liften);
  2. BT: bevoegde technicus;
  3. BP: bevoegd persoon.
- 6.7. Aan de opmerkingen gemaakt tijdens de controle, moet de exploitant zonder vertraging een passend gevolg geven.

## **BIJLAGE 3 – CATEGORIE 3 (AANTAL PERSONEN ≥50 PERSONEN)**

### **1. COMPARTIMENTERING EN BOUWELEMENTEN**

---

- 1.1. De publiek toegankelijke inrichtingen dienen gecompartmenteerd te worden t.o.v. de overige delen van het gebouw met wanden EI 60 en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI<sub>1</sub> 30.
- 1.2. Aanhorigheden met hoog brandrisico dienen gecompartmenteerd te worden t.o.v. de publiek toegankelijke ruimte door wanden die EI 60 hebben en zelfsluitende deuren EI<sub>1</sub> 30.
- 1.3. Bij gebruik van nieuwe of toegevoegde bouwelementen dienen deze te voldoen aan de eisen van de basisnormen inzake weerstand tegen brand.

## **2. VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE BOUWMATERIALEN EN VERSIERINGEN**

---

- 2.1. Brandbare materialen  
Gemakkelijk brandbare materialen, evenals gemakkelijk brandbare textiel- en kunststoffen, mogen noch als versiering noch als zichtbaar bouw materiaal voor wanden en (valse) plafonds aangewend worden.
- 2.2. Horizontaal aangebrachte doeken  
Horizontaal aangebrachte doeken zijn verboden.
- 2.3. Verticaal hangende doeken  
Verticaal hangende doeken mogen de uitgangen niet aan het zicht onttrekken. Ze zijn toegestaan mits de uitgangen duidelijk aangegeven blijven door veiligheidssignalisatie en -verlichting.
- 2.4. Bij gebruik van nieuwe of toegevoegde bouwmaterialen dienen deze te voldoen aan de eisen van de basisnormen inzake reactie bij brand.



### **3. VOORSCHRIFTEN VOOR DE EVACUATIEWEGEN, UITGANGEN EN TRAPPEN**

---

- 3.1. Op basis van het aantal toegelaten personen moeten de uitgangen, evacuatiewegen en trappen voldoen aan de bepalingen van B.3.3.
- 3.2. Deuren dienen snel en gemakkelijk te kunnen worden geopend.
- 3.3. Het is verboden om het even welke voorwerpen die de doorgangen kunnen belemmeren of de breedte ervan verminderen, te plaatsen in de uitgangen en wegen die naar die uitgangen leiden.
- 3.4. Glazen wanden en de vleugels van glazen deuren moeten op ooghoogte een opvallend merkteken dragen.
- 3.5. Alle nodige uitgangen moeten in de vluchtzin opendraaien.
- In volgende gevallen mogen uitgangen uitzonderlijk naar binnen draaien indien minstens twee uitgangen beschikbaar zijn die voldoen aan de vereisten in punt 3.8.:
- PTI's voor maximum 99 personen waarbij enkel de exploitant wijzigt;
  - PTI's voor maximum 99 personen waarbij de verbouwingen geen betrekking hebben op de uitgangen.
- De deuren moeten in dit geval voorzien zijn van een duidelijk leesbaar opschrift "TREKKEN".
- 3.6. Geen enkel punt van de publiek toegankelijke ruimte mag verder liggen dan
- 45 meter van een eerste uitgang;
  - 80 meter van een tweede uitgang (*indien een tweede uitgang nodig is*).
- 3.7. Alle uitgangen en nooduitgangen moeten bij aanwezigheid van publiek steeds onmiddellijk bruikbaar zijn en een snelle en gemakkelijke ontruiming van de aanwezigen mogelijk maken.
- 3.8. Uitgangen met één van volgende kenmerken worden aanvaard:
- Ze geven rechtstreeks uit op de openbare weg of op een hiermee gelijkgestelde veilige plaats;
  - Ze verlopen via een evacuatieweg met wanden EI 30 en ze zijn voorzien van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI<sub>1</sub> 30.
- 3.9. Als de inrichting op bovenverdiepingen of in kelderverdiepingen lokalen heeft waar het publiek komt, moeten vaste trappen naar deze lokalen leiden.
- De trappen hebben volgende kenmerken:
- een maximum hellingshoek van 45°;
  - een aantrede van minimum 18 cm op de looplijn voor bestaande trappen
  - een aantrede van minimum 20 cm op de looplijn voor nieuwe trappen;
  - een optrede van maximum 20 cm;
  - vrije hoogte van minimum 2m;
  - een stevige leuning, open zijden zonder leuning zijn niet toegelaten;
  - slipvrije treden;

- veilig en vlot begaanbaar.

## 4. CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN VOOR TECHNISCHE RUITEN EN KEUKEN

---

### 4.1. Lokalen met verwarmingsinstallatie en brandstofvoorzieningen

4.1.1. In lokalen met een centrale verwarmingsinstallatie en/of installatie voor warmwaterproductie moeten alle nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen om oververhitting, ontploffing en brand te voorkomen. In de omgeving van de installatie dient alles wat het brandrisico verhoogt, te worden geweerd.

Is het totale nuttige warmtevermogen van de generatoren, opgesteld in de stookplaats:

- kleiner dan 30 kW: dan gelden geen specifieke voorwaarden;
- gelijk aan of groter dan 30 kW en kleiner dan 70 kW, dan vormt de stookplaats een compartiment. De wanden van het compartiment hebben een EI 60, of REI 60 wanneer ze dragend zijn of bestaan uit beton of metselwerk. De deuren van dat compartiment hebben een EI<sub>1</sub> 30 en zijn zelfsluitend;

Indien in de stookplaats enkel gasketels voor de verwarming met gesloten verbrandingskring opgesteld staan vervalt deze verplichting inzake compartimentering.

- gelijk aan of groter dan 70 kW, dan dienen de stookafdelingen te voldoen aan de geldende reglementering.

4.1.2. De brandstoffenvoorraad moet in een afzonderlijk en goed verlucht lokaal worden geïnstalleerd. Dat lokaal moet voorzien zijn van wanden EI 60 en zelfsluitende deuren EI<sub>1</sub> 30.

4.1.3. De toevoerleiding tussen het lokaal waarin de brandstoffenvoorraad staat en de stookplaats moet stevig bevestigd en uit metaal vervaardigd zijn. Deze leiding moet minstens één afsluitkraan hebben op een veilige en gemakkelijk bereikbare plaats.

4.2. Elektriciteits- en gastellers moeten steeds gemakkelijk bereikbaar blijven

Op de gastoevoerleiding dient buiten het gebouw een afsluiter aangebracht te worden en de plaats hiervan dient duidelijk zichtbaar te zijn op de gevel.

4.3. Kookgelegenheden

4.3.1. Geen specifieke voorschriften voor kitchenettes.

4.3.2. Keukens hebben wanden EI 60 en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren EI<sub>1</sub> 30 **of** de bak-, braad- en frituurtoestellen zijn uitgerust met een vaste automatische blusinstallatie, welke gekoppeld is aan een mechanisme dat de toevoer van energie naar het toestel onderbreekt bij het in werking treden van de blusinstallatie.

4.3.3. Een gasafsluitkraan dient voorzien op de distributieleiding naar de keuken; deze kraan is gemakkelijk bereikbaar en is in de nabijheid van de keuken opgesteld.

- 4.3.4. Gesloten elektrische ovens zijn toegelaten in een publiek toegankelijke ruimte van winkels als ze zodanig geplaatst zijn dat ze niet kunnen omgestoten worden en opgesteld worden op voldoende afstand (minstens 100 cm) van brandbare materialen.
- 4.3.5. Beperkt bakken en braden aan tafel alsook flamberen aan tafel in de publiek toegankelijke gedeelten zijn enkel toegestaan onder volgende voorwaarden:
- de toestellen hebben een CE-label;
  - de energietoevoer kan per tafel onderbroken worden;
  - de toestellen kunnen bij gebruik of bij het omstoten geen brand veroorzaken.

De installatie van de toestellen dient te voldoen aan de reglementaire voorschriften en de regels van goed vakmanschap.

## **5. UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN**

---

- 5.1. Verwarmingsinstallatie en waterverwarmingstoestellen
- 5.1.1. Een verwarmingsinstallatie moet geïnstalleerd zijn volgens de regels van goed vakmanschap.
- 5.1.2. Verwarmingstoestellen met verbranding, moeten voorzien zijn van een rookgasafvoer en een degelijke verluchting.
- 5.1.3. Verplaatsbare verwarmingstoestellen voor stralingswarmte en recipiënten met vloeibare brandstoffen zijn niet toegelaten in lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek.
- 5.1.4. Open haarden zijn enkel toegelaten in een vuurvaste en stabiele opstelling. CO-detectie is vereist.
- 5.2. Verplaatsbare gasflessen voor brandbaar gas
- Gasflessen voor brandbaar gas, zowel voor opslag als voor gebruik, mogen enkel in open lucht of in een doelmatig verlucht en uitsluitend voor dit gebruik bestemd lokaal geplaatst worden. Dit lokaal heeft wanden EI 60 en zelfsluitende deuren EI<sub>1</sub> 30.
- Gasflessen voor brandbare gassen zijn steeds verboden in kelders.
- 5.3. Andere brandstofvoorraden worden opgeslagen buiten het publiek toegankelijke gedeelte.
- 5.4. Verlichting en elektrische installaties
- 5.4.1. De lokalen moeten behoorlijk verlicht kunnen worden. Alleen elektriciteit is toegelaten als kunstmatige verlichtingsbron.
- 5.4.2. De inrichting moet voorzien worden van veiligheidsverlichting, die onmiddellijk en automatisch begint te werken als de stroom uitvalt. Er moet voldoende veiligheidsverlichting zijn, die ook sterk genoeg verlicht, om een vlotte ontruiming te verzekeren. De veiligheidsverlichting moet minstens één uur zonder onderbreking kunnen functioneren.
- 5.5. Signalisatie
- Het volgnummer van elke bouwlaag wordt duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuizen en liften.
- De plaats van elke uitgang, evenals de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen die naar deze uitgangen leiden, dienen te worden aangeduid door pictogrammen.
- De zichtbaarheid van de pictogrammen wordt verzekerd zowel door de normale verlichting als door de veiligheidsverlichting.
- 5.6. Brandbestrijdingsmiddelen
- 5.6.1. De exploitant moet voldoende brandbestrijdingsmiddelen aanbrengen, aangepast aan de omstandigheden.
- Het brandbestrijdingsmateriaal moet goed worden onderhouden, beschermd zijn tegen vorst en corrosie, op doeltreffende wijze gesignaleerd worden met pictogrammen, gemakkelijk bereikbaar opgehangen en oordeelkundig verdeeld zijn. Het moet te allen tijde onmiddellijk in werking kunnen worden gebracht.

Draagbare of mobiele brandblussers :

- Deze toestellen dienen over de oppervlakte toegankelijk voor het publiek te worden verdeeld;
- De aard en de plaats worden bepaald in akkoord met de brandweerdiensten.

5.6.2. In de inrichtingen toegankelijk voor publiek moeten brandblussers conform EN 3 met minimaal 1 bluseenheid (bijvoorbeeld 6 kg ABC-poeder of 6 L water/schuim) doelmatig verdeeld worden in het gebouw;

- Minimum één bluseenheid per 150 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte;
- Minimum één bluseenheid per bouwlaag.

5.6.3. In de publiek toegankelijke inrichtingen met een totaal voor publiek toegankelijke oppervlakte groter dan 500 m<sup>2</sup>, dienen muurhaspels met axiale voeding geplaatst te worden. Ieder punt van de publiek toegankelijke ruimte kan bereikt worden met de waterstraal van de haspelslang (rekening houdende met inrichting, meubilair en eventuele obstakels).

De muurhaspels worden zonder voorafgaande bediening gevoed met water onder druk. De leidingen voor bluswater dienen vervaardigd te worden in staal of in een materiaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt.

5.6.4. Bij kookvoorzieningen moet een voldoende groot branddeken, conform EN 1869, opgehangen zijn.

5.7. Manueel alarmsysteem

In een publiek toegankelijke inrichting die valt onder één van onderstaande bepalingen, is een alarminstallatie met drukknoppen en sirene(s) verplicht:

- 100 personen of meer toegelaten;
- 50 personen of meer toegelaten, verspreid over meerdere bouwlagen en/of lokalen.

5.8. Branddetectie

Waar het aantal toegelaten personen ligt tussen de 50 en de 500 personen dienen gekoppelde detectoren aanwezig te zijn.

Waar het aantal toegelaten personen groter is dan 500 personen is een automatische branddetectie verplicht.

In een nieuwe publiek toegankelijke inrichting die valt onder één van onderstaande bepalingen, is een automatische branddetectie conform NBN S21-100-1 [en addenda] verplicht:

- 500 personen of meer toegelaten;
- 250 personen of meer toegelaten, verspreid over meerdere bouwlagen en/of lokalen.

## 6. ORGANISATIE

- 6.1. In elke publiek toegankelijke inrichting dient een veiligheidsregister permanent ter inzage te liggen voor de bevoegde instanties, alsook voor de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen, waaronder (indien van toepassing):
- brandpreventieverslag en brandveiligheidsattest;
  - exploitatievergunning;
  - aantal toegelaten personen;
  - verslagen en/of attesten van de periodieke controles;
  - opleidingen personeel;
  - verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing.
- 6.2. Al het personeel moet ingelicht zijn over de gevaren van brand in de publiek toegankelijke inrichting, over het gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen en over de ontruiming van de inrichting.
- 6.3. In de lokalen toegankelijk voor het publiek mogen geen vuilnis (leeg verpakkingsmateriaal, palletten, papierresten,...), afgedankte voorwerpen of producten worden opgeslagen.
- 6.4. Het beperkt aanbrengen van sfeerverlichting met open vuur, zoals kaarsen, is enkel toegelaten mits ze stabiel opgesteld staan. Ze moeten op minstens een halve meter worden geplaatst van elk brandbaar materiaal.
- Fakkels, olielampen, tuinkaarsen ... zijn niet toegelaten.
- 6.5. De plaatsing van brandwerende deuren dient te gebeuren volgens de regels van goed vakmanschap (volgens plaatsingsinstructies van de fabrikant of van het WTCB).
- 6.6. De verantwoordelijke moet volgende installaties periodiek laten nazien:

<b>Installatie</b>	<b>Controleorgaan</b>	<b>Periodiciteit</b>
Elektrische laagspanningsinstallaties (incl. veiligheidsverlichting)	EO	5-jaarlijks
Elektrische hoogspanningsinstallaties	EO	jaarlijks
Veiligheidsverlichting – goede werking	BP	6-maandelijks
Liftinstallatie (Personenlift)	EDTC	3-maandelijks (niet gecertificeerd) 6-maandelijks (gecertificeerde firma volgens ISO 9001)
Verwarmingsinstallatie met vaste en vloeibare brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	jaarlijks
Verwarmingsinstallatie met gasvormige brandstof (verbrandings- en reinigingsattest)	BT	2-jaarlijks
Alarminstallatie (geen norm) – goede werking	BP	jaarlijks
Algemene branddetectie-installatie – conformiteit norm	GKI	bij ingebruikname + wijziging

Pagina 36 / 37

Algemene branddetectie-installatie – goede werking (inclusief sturingen zoals zelfsluitende deuren, ...)	BT	jaarlijks
Brandbestrijdingsmiddelen (brandblussers/muurhaspels/automatische blusinstallatie)	BT	jaarlijks
Gasinstallatie (de gasmeter(s), de binnenleidingen en de gebruikstoestellen → dichtheidsproef)	BT	5-jaarlijks

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

1. GKI: geaccrediteerd keuringsinstantie, waaronder;
  - EO: erkend organisme (elektrische installaties);
  - EDTC: externe dienst voor technische controle (liften).
2. BT: bevoegde technicus;
3. BP: bevoegd persoon.

- 6.7. Aan de opmerkingen gemaakt tijdens de controle, moet de exploitant zonder vertraging een passend gevolg geven.