
2020_GR_00190

Vaststellen van het belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies.

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Johan Serkeyn, voorzitter; de heer Hans Bonte, burgemeester; de heer Jo De Ro, 1ste schepen; mevrouw Barbara de Bakker, 2de schepen; de heer Moad El Boudaati, 3de schepen; mevrouw Katrien Vaes, 4de schepen; de heer Didier Cortois, 5de schepen; mevrouw Tine Paredis, 6de schepen; de heer Jan Anciaux; de heer Sander Barrez; mevrouw Chantal Basoka Mubenga; mevrouw Joke Boone; de heer Guy Ceuppens; de heer Johan Claus; de heer Thomas De Mey; de heer Ken Degreef; de heer Houari El Hannouti; mevrouw Zinab El Jaouhari; de heer Remy Esquiliche Esquinas; de heer Aimen Horch; mevrouw Veronique Janssens; mevrouw Samira Mayda; de heer Jacques Mevis; de heer Ntonga Mbami Monsempo; mevrouw Nora Mouallali; de heer Alain Poot; de heer John Roobaert; mevrouw Viviane Schaessens; de heer Jurgen Van Duyse; de heer Peter Van Kemseke; mevrouw Claudia De Laet; de heer Dries Verhaeghe; mevrouw Vera Boudry, algemeen directeur

Afwezig:

mevrouw Fatima Lamarti, 7de schepen; de heer Faruk Akkus; de heer Sammy Mahdi

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie

In zitting van 25 mei 2020 stelde de gemeenteraad het belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies vast voor de termijn eindigend op 31 december 2025.

Het gaat om een belasting op elke overnachting in een verblijf voor toeristen, zoals gastenkamers, B&B's, hotels, jeugdherbergen, vakantielogies, vakantiehuizen en campings, die door de exploitant kan doorgerekend worden aan de toerist. Met 'toerist' wordt elke persoon bedoeld die verblijft op een andere dan zijn alledaagse omgeving. Het gaat dus niet enkel om vrijetijdstoerisme, maar ook om zakenreizen.

Het gaat niet om het verblijf van personen opgenomen in het ziekenhuis en hun begeleiders, personen inwonend in onderwijsinstellingen of personen die krachtens hun statuut ontslagen zijn van inschrijving in de bevolkingsregisters.

Het is wenselijk om een belasting te heffen op verblijven van toeristen of personen die tijdelijk in de stad verblijf houden omdat mensen die in de stad overnachten in een toeristisch logies ook gebruik maken van de stadsvoorzieningen, kunnen genieten van de inspanningen die de stad levert voor veiligheid en verfraaiing van de stad, zodat het billijk is naar aanleiding van dit tijdelijk verblijf in de stad ook een bijdrage te vragen in de kosten van de stedelijke dienstverlening.

Het initiële belastingreglement, goedgekeurd in zitting van 17 december 2019 voorzag in een forfaitaire prijs per kamer per jaar. Dit om de administratieve opvolging voor de dienst Financiën te verminderen. Gelet op de corona-crisis, besliste de gemeenteraad in zitting van 25 mei 2020 om de belasting terug aan te passen naar een belasting volgens bezetting. Dit betekent dat de belastingplichtigen per maand dienen door te geven hoeveel kamers er geboekt waren die maand.

Het blijkt voor de administratie geen haalbare kaart om alle toeristische logies die op verschillende platformen worden aangeboden op te volgen. Daarom wordt voorgesteld een bijkomende vrijstelling te voorzien in het reglement voor kleinschalig aanbod van logies. Het is proceseconomisch niet wenselijk deze verblijven te belasten die zouden leiden tot minimale ontvangsten die zouden teniet gedaan worden door het administratieve opvolgingswerk. Toeristische logies met minder dan 3 verhuurbare eenheden binnen één gebouw worden vrijgesteld.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, artikel 40, § 3.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristisch logies.
- Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering, tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.
- Gemeenteraadsbesluit van 25 mei 2020 betreffende de belasting op het exploiteren van een toeristisch logies.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 26 stem(men) voor: Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Joke Boone; Guy Ceuppens; Johan Claus; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Zinab El Jaouhari; Remy Esquiliche Esquinas; Aimen Horch; Veronique Janssens; Samira Mayda; Jacques Mevis; Ntonga Mbami Monsempo; Nora Mouallali; Tine Paredis; Alain Poot; Viviane Schaessens; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Peter Van Kemseke; Barbara de Bakker
- 6 onthouding(en): Jan Anciaux; Sander Barrez; Claudia De Laet; John Roobaert; Jurgen Van Duyse; Dries Verhaeghe

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies wordt vastgesteld.

Artikel 2

Het reglement maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3

Het besluit van 25 mei 2020 houdende de vaststelling van het belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies wordt opgeheven.

Artikel 4

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 november 2020.

Bijlagen

1. 26b._Belasting op het exploiteren van een toeristisch logies.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur
Vera Boudry

Voorzitter
Johan Serkeyn

Belasting op het exploiteren van een toeristisch logies

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot 2025 een belasting gevestigd op het exploiteren van een toeristisch logies.

Voor de toepassing van dit reglement gelden de definities bepaald in artikel 2 van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristisch logies, onder meer:

- toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving;
- toeristisch logies: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan een of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten, en dat wordt aangeboden op de toeristische markt;
- exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies exploiteert, voor de rekening van wie een toeristisch logies wordt geëxploiteerd of die tot de exploitatie wordt gemachtigd op grond van een rechtsgeldige exploitatieovereenkomst.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de exploitant van het toeristisch logies.

Artikel 3

De belasting wordt vastgesteld als volgt: 3,00 euro per verblijf van 24 uren en minder en per kamer of ander type toeristisch logies.

Artikel 4

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- de overnachtingen in de toeristische logiezen bedoeld in artikel 3 van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristisch logies;
- het verblijf van de personen:
 - * opgenomen in het ziekenhuis en hun begeleiders;
 - * inwonend in onderwijsinstellingen;
 - * krachtens hun statuut ontslagen van inschrijving in de bevolkingsregisters;
- toeristisch logies met minder dan drie verhuurbare kamers/eenheden binnen één gebouw.

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

De belastingplichtige is gehouden, ten laatste de 15^e kalenderdag van elke maand, aan het stadsbestuur het aantal verhuurde kamers van de voorbije maand aan te geven.

Artikel 7

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd

evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 20% van de ontdoken belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.