
2020_GR_00135

Vaststellen van het reglement houdende de toekenning van premies in het kernwinkelgebied.

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Johan Serkeyn, voorzitter; de heer Hans Bonte, burgemeester; de heer Jo De Ro, 1ste schepen; mevrouw Barbara de Bakker, 2de schepen; de heer Moad El Boudaati, 3de schepen; mevrouw Katrien Vaes, 4de schepen; de heer Didier Cortois, 5de schepen; mevrouw Tine Paredis, 6de schepen; mevrouw Fatima Lamarti, 7de schepen; de heer Faruk Akkus; de heer Jan Anciaux; de heer Sander Barrez; mevrouw Chantal Basoka Mubenga; mevrouw Joke Boone; de heer Johan Claus; de heer Thomas De Mey; de heer Ken Degreef; de heer Houari El Hannouti; mevrouw Zinab El Jaouhari; de heer Remy Esquiliche Esquinas; de heer Aimen Horch; mevrouw Veronique Janssens; de heer Sammy Mahdi; mevrouw Samira Mayda; de heer Jacques Mevis; de heer Ntonga Mbami Monsempo; mevrouw Nora Mouallali; de heer John Roobaert; mevrouw Viviane Schaessens; de heer Peter Van Kemseke; mevrouw Linda Van Lierde; mevrouw Claudia De Laet; mevrouw Vera Boudry, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Guy Ceuppens; de heer Alain Poot; de heer Jurgen Van Duyse

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie

Bij besluit van 18 december 2017 stelde de gemeenteraad het reglement betreffende het toekennen van premies in het kernwinkelgebied vast. Dit premiereglement heeft als doel de handelspannen in het kernwinkelgebied op te waarderen. Elke aanvraag tot een premie wordt door het college van burgemeester en schepenen behandeld en goed- of afgekeurd.

De projectperiode loopt van 1 januari 2018 tot en met 31 december 2020. In totaal is een budget van 150 000 euro voorzien. 75 000 euro van het totale budget wordt voorzien door de stad, de andere 75 000 euro door de Vlaamse overheid, Agentschap Innoveren en Ondernemen (VLAIO).

De premie bedraagt 80% van de gemaakte kosten exclusief btw en maximaal per handelspan 10 000 euro.

De projectperiode loopt normaal gezien eind dit jaar af doch er is nog ruim 60 000 euro beschikbaar. VLAIO geeft echter de mogelijkheid, op vraag van meerdere gemeenten, om de projectperiode met één jaar te verlengen, tot en met 31 december 2021, mits de gemeente een inspanning doet om de toegekende middelen binnen die restperiode goed te kunnen benutten. De toekenning van de verlenging wijzigt het subsidiebedrag niet.

Om de verlenging te formaliseren dient enerzijds het ministerieel besluit te worden aangepast, anderzijds zal ook de stad haar reglement moeten aanpassen. De einddatum van 31 december 2020 moet worden geschrapt en gewijzigd in 31 december 2021. Voor de rest kan het reglement onveranderd blijven.

Juridische grond

- Ministerieel besluit van 3 oktober 2017 houdende de toekenning van een subsidie aan de stad Vilvoorde voor de uitvoering van het project PREM.2017.026.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 31 stem(men) voor: Faruk Akkus; Jan Anciaux; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Joke Boone; Johan Claus; Didier Cortois; Claudia De Laet; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Zinab El Jaouhari; Remy Esquiliche Esquinas; Aimen Horch; Veronique Janssens; Fatima Lamarti; Sammy Mahdi; Samira Mayda; Jacques Mevis; Ntonga Mbami Monsempo; Nora Mouallali; Tine Paredis; John Roobaert; Viviane Schaessens; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Peter Van Kemseke; Linda Van Lierde; Barbara de Bakker
- 1 onthouding(en): Sander Barrez

Besluit

Artikel 1

Het reglement houdende de toekenning van premies in het kernwinkelgebied wordt vastgesteld.

Artikel 2

Het reglement maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3

Het besluit van 18 december 2017 houdende het reglement toekennen premies in het kernwinkelgebied, wordt opgeheven.

Bijlagen

1. reglement_toekennenpremie.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur
Vera Boudry

Voorzitter
Johan Serkeyn

Hoofdstuk 1. Begrippenkader

Artikel 1

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Handelszaak: Elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) vereist is en die de uitoefening van detailhandel, dienstverlening en horeca tot hoofddoel heeft. In ieder geval moet de handelszaak een voor het publiek toegankelijke ruimte hebben, waar mensen vrij binnen kunnen komen.
- Handelspand: Het onroerend goed, waarin de handelszaak wordt uitgbaat, met uitsluiting van alle delen die niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de uitbating van de handelszaak. Nieuwbouwpanden komen niet in aanmerking voor de premies.
- Handelaar: De uitbater, natuurlijke of rechtspersoon, van de handelszaak.
- Eigenaar: De eigenaar van het onroerend goed waarin de handelszaak wordt uitgbaat.
- Commerciële ruimte (of netto handelsoppervlakte): De oppervlakte bestemd voor de verkoop (of de dienstverlening) en toegankelijk voor het publiek, met inbegrip van de inkom, kassa's en de niet overdekte oppervlakten.
- Gevelrenovatie: De werkzaamheden verricht door ambachtslui en/of geldig registreerde aannemers, die tot doel hebben de voor- en/of zijgeval van een bestaand handelspand te renoveren.
- Renovatie: de werkzaamheden verricht door ambachtsluit en/of geldig geregistreerde aannemers, die tot doel hebben een bestaand handelspand (beter) geschikt te maken voor de uitbating van een handelszaak.

Hoofdstuk 2. Algemeen

Artikel 2

De premies hebben als doelstelling een kernversterkend winkelbeleid te voeren en de aantrekkingskracht van het kernwinkelgebied te verhogen door de uitstraling en de kwaliteit van handelspanden te verbeteren, leegstand tegen te gaan, en verdichting van handelszaken in het centrum te bewerkstelligen. Deze doelstellingen kaderen binnen het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, met name *het waarborgen en versterken van de leefbaarheid van het stedelijk milieu, met inbegrip van het versterken van de kernwinkelgebieden.*

Artikel 3

§1 Binnen de perken van het in de begroting voorziene krediet, en onder voorbehoud van de in de volgende paragraaf vermelde financiering, verleent de stad een premie voor gevelrenovatie van een handelspand en/of de renovatie van een pand om er een (beter) geschikt handelspand van te maken en/of de verhuis van een handelszaak van buiten naar binnen het kernwinkelgebied.

§2 Deze premies worden mee mogelijk gemaakt door de steun van het Agentschap Innoveren en Ondernemen van de Vlaamse overheid.

Hoofdstuk 3. Toepassingsgebied

Afdeling 1. Begunstigden

Artikel 4

De premie kan aangevraagd worden door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die:

- houder is van de zakelijke rechten op het handelspand, met name:
 - o de volle eigenaar,
 - o de vruchtgebruiker,
 - o de erfpachter,
 - o de opstalhouder,
- huurder is van de commerciële ruimte in het handelspand.

Afdeling 2. Algemene voorwaarden

Artikel 5

De premies betreffen enkel handelspanden:

- die op het grondgebied van de stad Vilvoorde zijn gelegen en die in het in artikel 8 §1 omschreven kernwinkelgebied liggen;
- die als dusdanig stedenbouwkundig vergund zijn;
- die in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften;
- die indien vereist over een socio-economische vergunning beschikken (van zodra van toepassing de omgevingsvergunning voor handelsvestigingen);
- die conform zijn met alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van de handelszaak;
- waar momenteel een handelszaak is gevestigd of die momenteel leegstaan maar een nieuwe invulling door een handelszaak wordt voorzien.

Nieuwbouw komt niet in aanmerking voor een premie.

Artikel 6

Het handelspand moet ten minste 5 jaar na uitkeuring van de premie zonder onderbreking een handelszaak herbergen en het handelspand mag niet worden verkocht. Desgevallend zal bij niet naleving van deze paragraaf (een deel van) de premie worden teruggevorderd.

Artikel 7

Werken komen enkel in aanmerking voor een premie voor zover:

- ze in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften;
- de noodzakelijke vergunningen bekomen zijn;
- ze in overeenstemming zijn met andere reglementen en regelgeving die van toepassing is.

Artikel 8

§1. Enkel handelspanden gelegen in het kernwinkelgebied komen in aanmerking voor de premies. Het kernwinkelgebied omvat de volgende straten, zoals weergegeven in het plan (bijlage1):

- Guldenschaapstraat
- Varkensmarkt
- Nowélei (Jean-Baptiste)
- Grote Markt
- Leuvenestraat (van Varkensmarkt tot Leopoldstraat)
- Bergstraat
- Marktstraat
- Peperstraat
- Prekcherstraat (Jean)
- Pootstraat (Karel Jan Frans).

§2. Enkel handelspanden waarin de volgende branches worden uitgbaat, of zullen uitgbaat worden indien het een (leegstaand) handelspand betreft waar een nieuwe invulling aan zal worden gegeven, komen in aanmerking voor een premie (Branche-indeling volgens Locatus):

- 11.010-Levensmiddelen (met uitzondering van nachtwinkels)
- 11.020-Persoonlijke Verzorging;
- 22.030-Warenhuis
- 22.040-Kleding & Mode
- 22.050-Schoenen & Lederwaren
- 22.060-Juwelier & Optiek
- 22.070-Huishoudelijke- & Luxe Artikelen
- 22.080-Antiek & Kunst
- 35.100-Sport & Spel
- 35.110-Hobby
- 35.120-Media
- 37.130-Plant & Dier
- 37-150-Bruin & Witgoed
- 37.160-Auto & Fiets (met uitzondering van Automaterialen)
- 37.170-Doe-het-Zelf
- 37.180-Wonen

- 38.200-Detailhandel Overig (met uitzondering van Automatiek, Partijgoederen, Legerdump, Erotica)
- 59.210-Horeca (met uitzondering van Discotheek, Seks/Nachtclubs, Fastfood, Bezorg/Halen, Partycentrum)
- 65.260-Ambacht
- 65.290-Particuliere Dienstverlening (met uitzondering van Bellen-Internet, Makelaardij, Autowasserij, Autopoetsbedrijf, Fietsenstalling, Uitzendbureau).

Afdeling 3. Uitgesloten van de premie

Artikel 9

Komen niet in aanmerking voor een premie:

- nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie, automatenshops, wedkantoren, seksshops, peepshows, uitzendkantoren, discotheken, lunaparken, privéclubs, makelaarskantoren, financiële instellingen
- frituren, snackbars, pitazaken, afhaalrestaurants
- vrije beroepen en kantoorfuncties zonder voor het publiek vrij toegankelijke ruimte
- groothandels
- Alle in artikel 8, §2 uitgesloten branches.

Hoofdstuk 4. Gevelrenovatie

Afdeling 1. Subsidieerbare werken

Artikel 10

Volgende werken die de renovatie en/of verfraaiing van de gevel van een handelspand tot gevolg hebben, komen in aanmerking voor de premie:

- reinigen
- schilderwerken
- pleisteren
- voegen
- nieuwe voorgevel
- plaatsen van inkomdeuren voor commercieel gedeelte
- zichtbare zijgevel opknappen (verplicht indien vrijstaande gevel)
- alle sloopwerken die verband houden met de renovatie van de gevel
- nieuwe voorgevel: op voorwaarde dat een gevelisolatie wordt aangebracht die aan volgende waarden voldoet: De RD-waarde dient minstens 2 m² K/W te bedragen voor isolatie aan de buitenzijde van de muur die in contact staat met de buitenlucht, of met niet verwarmde of niet tegen de vorst beschermde ruimten. De RD-waarde dient minstens 0,75 m² K/W te bedragen voor de isolatie in de spouw van een spouwmuur die in contact staat met de buitenlucht, of met een niet verwarmde of niet tegen de vorst beschermde ruimte
- veiligheidsglas op het gelijkvloers
- dakgootwerken (het gebruik van pvc-bekleding is niet toegestaan)
- toegang tot commerciële ruimte (bijv. inkomdeur...): op voorwaarde dat het handelspand ook toegankelijk wordt (of blijft) voor personen met een fysieke beperking
- plaatsen van een stelling
- huur van een container
- sfeerverlichting op de voorgevel op voorwaarde dat dit energiezuinig verlichting is en op die wijze wordt aangebracht dat lichthinder wordt vermeden
- ereloon van de architect voor de totale werken en kosten voor gebruik veiligheidscoördinator doch de tussenkomst voor de beide samen is beperkt tot een maximum van 2 000 euro (excl. BTW) van de totaal toegekende financiële steun
- (geluidsisolerende) ramen en het schrijnwerk: op voorwaarde dat de beglazing een Uwaarde heeft van maximaal 1.1
- het vervangen van een gesloten gevelafsluiting door een gevelafsluiting die voor 60 % of meer doorzichtig is en waarbij de maasopeningen gelijkmatig verspreid zijn over het gehele oppervlak van de afsluiting
- alle zichtbare werken om panden samen te voegen

- vernieuwbouw is toegestaan mits wordt aangetoond om reden dat dit de enige goede oplossing is voor behoud van het handelshuis rekening houdend met de kosten en baten voor de bouwheer
- alle werken betreffende het plaatsen van een aparte toegang naar de bovenverdiepingen van het handelspand
- herstellen van gevelversiering
- buitenzonnewering (screens, uitvalschermen, stapelbare lamellen).

Artikel 11

Volgende werken worden uitdrukkelijk uitgesloten van subsidiëring:

- aankoop en installatie van roerende goederen die niet onroerend worden door bestemming
- plaatsen en vervangen van garagepoorten
- eigen prestaties en prestaties van niet geregistreerde aannemers
- BTW is niet subsidieerbaar.

Artikel 12

Andere werken die betrekking hebben op de renovatie van de voorgevel kunnen enkel mits toestemming van het college van burgemeester en schepenen in aanmerking komen voor de premie.

Afdeling 2. Bijkomende voorwaarden

Artikel 13

De gevel moet steeds in zijn totaliteit gerenoveerd worden.

Artikel 14

De aanvrager is verplicht alle niet-relevante uithangborden, onvergonde reclamepanelen en andere onvergonde gevelconstructies te verwijderen.

Hoofdstuk 5. Renovatie handelspanden

Afdeling 1. Subsidieerbare werken

Artikel 15

Werken die als doel hebben om van een pand een geschikt handelspand te maken komen in aanmerking, zoals: het samenvoegen van panden, het opdelen van een pand, de renovatie van een pand.

Artikel 16

Volgende werken die de renovatie van een handelspand tot gevolg hebben, komen in aanmerking voor een premie:

- ventilatiesysteem met warmterecuperatie, ventilatiesysteem met luchtdichte kanalen of zuinige ventilatoren, natuurlijke ventilatie
- elektriciteitswerken op voorwaarde dat een conformiteitsattest wordt afgeleverd
- verwarming en verwarmingsinstallaties, op voorwaarde dat het verwarming van Type C is. Bij vervanging van de verwarmingsketel dien te worden gekozen voor een condensatieketel. Warmtegorijnen worden expliciet uitgesloten
- vloerisolatie: kan worden ingebracht op voorwaarde dat volgende isolatiewaarden worden behaald: $R < 1,4$ of min. 5 cm bij $\lambda = 0,035$
- dakwerken en dakisolatie, zowel vernieuwbouw als renovatie. Deze werken kunnen enkel ingebracht worden wanneer de voorgevel zich in een behoorlijke en aanvaardbare staat bevindt of wanneer de dakwerken kaderen binnen een algemene renovatie van de voorgevel
- plaatsen of vervangen van sanitair in de publiek toegankelijke ruimte op voorwaarde dat het ook toegankelijk en geschikt gemaakt is voor personen met een fysieke beperking
- gebruik van hout op voorwaarde dat dit hout afkomstig is uit duurzaam beheerde bossen FSC-label of gelijkwaardig)
- alle maatregelen met betrekking tot inbraakbeveiliging en brandveiligheid met uitsluiting van de aanschaf en het plaatsen van gesloten rolluiken
- draagvloer voor de handelszaak.

Artikel 17

Het samenvoegen, zijnde de werkzaamheden verricht door ambachtslui en/of geldig geregistreerde aannemers die tot doel hebben het samenvoegen van twee of meerdere panden met minstens één gemeenschappelijke muur, tot één groot geheel om alzo een grotere verkooppervlakte te realiseren en het handelspand geschikter te maken voor uitbating, komt in aanmerking.

Artikel 18

Het opdelen van een handelspand, zijnde de werkzaamheden verricht door ambachtsluit en/of geldig geregistreerde aannemers die tot doel hebben het opdelen van een pand in meerdere panden om alzo meerdere panden te bekomen die geschikter zijn voor uitbating, komt in aanmerking.

Artikel 19

Volgende werken worden uitdrukkelijk uitgesloten van subsidiëring:

- aankoop en installatie van roerende goederen die niet onroerend worden door bestemming
- eigen prestaties en prestaties van niet geregistreerde aannemers
- investeringen voor de louter decoratieve aankleding van een handelszaak, zoals lampenkappen, gordijnen, winkelrekken, ...
- BTW is niet subsidieerbaar.

Artikel 20

Andere werken die betrekking hebben op de renovatie van een handelspand kunnen enkel mits toestemming van het college van burgemeester en schepenen in aanmerking komen voor een premie.

Afdeling 2. Bijkomende voorwaarden

Artikel 21

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om bijkomende voorwaarden en werken op te leggen indien het oordeel dit vereist.

Hoofdstuk 6. Verhuis

Afdeling 1. Doel

Artikel 22

De verhuispremie beoogt de versterking en verdichting van het kernwinkelgebied door handelaars die reeds gevestigd zijn in Vilvoorde maar niet in het kernwinkelgebied gelegen zijn, aan te moedigen om zich te vestigen in het kernwinkelgebied van de stad, zoals beschreven in artikel 8, §1.

Afdeling 2. Toepassingsgebied

Artikel 23

Deze premie kan toegekend worden voor de herlokalisatie van een handelszaak van buiten het kernwinkelgebied van de stad Vilvoorde, maar gelegen op het grondgebied van de stad, naar het kernwinkelgebied van de stad.

Artikel 24

Het kernwinkelgebied wordt voor de toepassing van deze premie opgedeeld in drie zones:

- Zone 1: Leuvensestraat (van Varkensmarkt tot Witherenstraat)
- Zone 2: Grote Markt
- Zone 3: Guldenschaapstraat, Varkensmarkt, Nowélei (Jean Baptiste), Leuvensestraat (van Witherenstraat tot Leopoldstraat), Bergstraat, Marktstraat, Peperstraat, Preckherstraat (Jean), Pootstraat (Karel Jan Frans).

Artikel 25

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen in artikel 8, §2 en artikel 9 is het volgende van toepassing:

- handelszaken die herlokalisieren naar zone 1 komen enkel in aanmerking indien het om een detailhandelszaak gaat (geen horeca, geen dienstverlening);
- handelszaken die herlokalisieren naar zone 2 komen enkel in aanmerking indien het om een horecazaak gaat (geen detailhandel, geen dienstverlening);
- in zone 3 komt elke handelszaak in aanmerking.

Afdeling 3. Subsidieerbare werken

Artikel 26

De premie wordt enkel toegekend indien er in het handelspand effectief een handelszaak wordt uitgebaat, en de handelaar via bewijsstukken aantoont dat het wel degelijk om een verhuis van de handelszaak gaat, en niet om een nieuw opgestarte handelszaak.

Artikel 27

Alle subsidieerbare werken opgesomd in Hoofdstuk 4 (gevelrenovatie) en Hoofdstuk 5 (Renovatie handelspanden) komen ook hier in aanmerking indien deze noodzakelijk zijn om het handelspand gebruiksklaar en de verhuis mogelijk te maken.

Artikel 28

§1. Kosten met betrekking tot de verhuis komen in aanmerking, voor zover ze rechtstreeks betrekking hebben op het verhuizen van voorraden, materialen, inboedel, ... van de oude naar de nieuwe locatie.

§2. Promotiekosten die rechtstreeks gelinkt zijn aan de verhuis van de handelszaak komen in aanmerking, zoals folders (de gemeentelijke belasting op het voor bestemmingen kosteloos reclamgedrukwerk is niet subsidieerbaar), reclameboodschappen, online marketing, ...

Hoofdstuk 7. Premiebedragen

Afdeling 1. Vereist minimumbedrag

Artikel 29

Voor de premies moeten de uit te voeren werken minimaal:

- 5 000 euro excl. BTW bedragen voor het luik gevelrenovatie
- 10 000 euro excl. BTW bedragen voor het luik renovatie handelspanden
- 5 000 euro excl. BTW bedragen voor het luik verhuis
- 10 000 euro excl. BTW bedragen voor een combinatie van meerdere luiken.

Afdeling 2. Premiepercentage- en bedrag

Artikel 30

De premie bestaat uit een tussenkomst in de bewezen en aanvaardbare kosten ten belope van 80% van de factuurbedragen excl. BTW.

Artikel 31

Voor het luik 'Gevelrenovatie' bedraagt de maximale premie per handelspand 5 000 euro.

Artikel 32

Voor het luik 'Renovatie handelspanden' bedraagt de maximale premie per handelspand 10 000 euro.

Artikel 33

Voor het luik 'Verhuis' bedraagt de maximale premie per handelspand 5 000 euro.

Artikel 34

Een combinatie van meerdere premies is toegestaan. Zo kan een verhuis van een handelspand bijvoorbeeld gecombineerd worden met een gevelrenovatie en/of een renovatie van het pand. Het maximaal premiebedrag per handelspand bedraagt in zulke gevallen 10 000 euro.

Afdeling 3. Beperkingen

Artikel 35

Voor een zelfde pand kan deze premie slechts eenmaal in een periode van 5 jaar verleend worden, te rekenen vanaf de datum van uitbetaling.

Artikel 36

De dossiers worden behandeld a rato van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

Artikel 37

Wanneer sprake is van een samenvoeging van panden, worden de samen te voegen panden beschouwd als één pand.

Artikel 38

Meerwerken en meerkosten die niet voorzien waren in de principieel goedgekeurde aanvraag, komen enkel in aanmerking voor de berekening van de premie na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

Hoofdstuk 8. Aanvraag van de premie

Afdeling 1. Aanvraag

Artikel 39

Een aanvraag tot het bekomen van de premie dient aangetekend verzonden of tegen ontvangstbewijs afgeleverd te worden aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Vilvoorde.

Artikel 40

De aanvraag dient de volgende documenten te bevatten om ontvankelijk te zijn:

- het behoorlijk ingevulde en door de aanvrager ondertekende aanvraagformulier. Het aanvraagformulier kan bekomen worden bij dienst lokale economie, administratief centrum Portaels; Portaelsstraat 7 te 1800 Vilvoorde en via www.vilvoorde.be (digitaal loket);
- een document waaruit het bouwrecht van de aanvrager blijkt, zijnde: een kopie van de onderhandse koopovereenkomst, de notariële koopakte, de huurovereenkomst of elke andere titel waaruit het bouwrecht blijkt;
- In voorkomend geval een ondertekend akkoord omtrent de werken tussen alle betrokken naakte eigenaars, alle houders van zakelijke rechten en de huurder;
- de stedenbouwkundige vergunning indien vereist voor de uit te voeren werken;
- een gedetailleerde omschrijving van de uit te voeren werken. Dit kan aan de hand van een bestek met een beschrijving van procedé, materialen, kleuren,... aangevuld met stalen of duidelijke representatieve afbeeldingen van te gebruiken materialen. Uit de beschrijving moet ondubbelzinnig het beoogde resultaat van de werken blijken;
- een nauwkeurige prijsraming of offerte(s) van een erkende en geregistreerde aannemer;
- bij verhuis- en promotiekosten: een prijsraming of offerte(s);
- genummerde foto's van de bestaande toestand en ontwerpplannen met aanduiding van de oriëntatie van de foto's.

Afdeling 2. Ontvankelijkheid

Artikel 41

De aanvraag is pas ontvankelijk zodra deze op de correcte wijze en volledig werd ingediend. De ontvankelijkheid wordt meegedeeld via gewone zending.

Hoofdstuk 9. Beoordeling van de aanvraag

Artikel 42

§1. Het college van burgemeester en schepenen beslist op advies van de bevoegde stedelijke diensten de aanvraag principieel goed te keuren of te weigeren, en deelt binnen 2 maanden na de ontvankelijkheidsverklaring zijn beslissing schriftelijk mee aan de aanvrager.

§2. Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de premie.

Artikel 43

§1 Indien de aanvraag voor een premie wordt goedgekeurd en principieel toegekend, wordt de aanvrager hiervan per gewone zending in kennis gesteld.

§2 Het toekennen van de premie houdt automatisch de aanvaarding en naleving van dit reglement door de aanvrager in.

Artikel 44

Het recht op de premie, en bij uitbreiding alle door het stadsbestuur aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de premie een van volgende feiten plaatsvindt:

- het overlijden, de ontbinding of het faillissement van de aanvrager
- de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand
- het volledig of gedeeltelijk teniet gaan van de commerciële ruimte van het handelspand.

Hoofdstuk 10. Aanvang van de werken

Artikel 45

Om voor de premie in aanmerking te komen, mogen de werken of andere gemaakte kosten niet beginnen vóór de toekenning van de premie zoals bedoeld in artikel 43.

Hoofdstuk 11. Uitbetaling van de premie

Afdeling 1. Aanvraag tot uitbetaling

Artikel 46

De aanvrager moet per aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs de aanvraag tot uitbetaling van de premie indienen bij stad Vilvoorde.

Artikel 47

Met betrekking tot de bij de aanvraag tot uitbetaling gevoegde facturen moet het volgende voldaan zijn:

- alle facturen moeten gefactureerd zijn op het adres van de eigenaar of uitbater van het handelspand
- alle facturen mogen enkel prestaties betreffen die geleverd zijn vóór 31 december 2021.
- de factuurdatum valt binnen de 15 dagen na afloop van dit premiestelsel, zijnde 15 januari 2022
- alle facturen moeten betaald zijn voor 31 maart 2022. Hiertoe worden betalingsbewijzen bijgevoegd.

Artikel 48

Het college van burgemeester en schepenen kan de termijnen bedoeld in artikel 47 inkorten indien vereist.

Artikel 49

Indien de aanvrager de aanvraag tot uitbetaling van de premie niet tijdig kan inleveren, kan hij voor het verstrijken van de voorziene termijn uitstel vragen bij het college van burgemeester en schepenen via een gemotiveerd schrijven. Het college van burgemeester en schepenen deelt zijn beslissing mee via een gewone zending.

Artikel 50

De aanvraag tot uitbetaling van de premie bestaat minimaal uit volgende documenten:

- kopieën van de rechtsgeldige facturen betreffende de werkzaamheden, op naam van de aanvrager en voor voldaan ondertekend
- bewijs van betaling van de facturen
- vereiste keuringsattesten (gas en elektriciteit)
- foto's van na de werken.

Afdeling 2. Premiebedrag

Artikel 51

Het feitelijke premiebedrag wordt berekend op basis van de voorgelegde en aanvaarde facturen, exclusief BTW.

Artikel 52

Sommige facturen kunnen (gedeeltelijk) geweigerd worden omdat de werkzaamheden waarop ze betrekking hebben niet in aanmerking komen. Daarom is het belangrijk dat de aanvrager op de facturen

aanduidt welke werken in aanmerking komen. Facturen die onduidelijk zijn of waarvan niet af te leiden valt over welke werken het precies gaat, worden onontvankelijk verklaard.

Artikel 53

Kastickets, bestelbonnen, enz. worden niet aanvaard. Vraag bij de leverancier een factuur.

Artikel 54

De feitelijke premie kan nooit hoger zijn dan de oorspronkelijk berekende maximale premie (op basis van de voorgelegde offertes).

Afdeling 3. Uitbetaling

Artikel 55

De premie kan pas uitbetaald worden als aan elk van volgende voorwaarden is voldaan:

- de aanvraag tot het bekomen van de subsidie werd principieel goedgekeurd
- controles ter verifiëring van de uitgevoerde werken werden toegelaten
- de uitvoering van de werking en andere gemaakte kosten is gebeurd volgens de goedkeuring en de geldende bepalingen van dit reglement
- de aanvraag tot uitbetaling van de subsidie werd goedgekeurd
- ingeval van verhuis moet er daadwerkelijk een handelszaak in het pand worden uitgebaat
- ingeval van gevelrenovatie of renovatie handelspand en indien het pand leegstond op het moment van de aanvraag, verbindt de aanvrager zich ertoe om zo snel mogelijk de uitbating van een handelszaak in het pand te verwezenlijken
- de (nieuwe) handelszaak mag niet behoren tot de uitgesloten handelszaken zoals bepaald in artikel 8 §2 en artikel 9 van dit reglement.

Hoofdstuk 12. Sancties

Artikel 56

Het college van burgemeester en schepenen zal de terugvordering van de premie eisen, vermeerderd met de wettelijke intrest:

- indien deze toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie
- indien de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd
- wanneer achteraf blijkt dat de subsidie niet aangewend wordt voor het doel waarvoor ze werd toegekend.

Artikel 57

Het college van burgemeester en schepenen kan de terugvordering van de premie eisen pro rata van het aantal overblijvende jaren en verhoogd met de wettelijke intresten op deze sommen vanaf de datum van ingebrekestelling met aanmaning van terugbetaling, indien:

- de eigenaar van het handelspand die dit pand verhuurt, binnen de vijf jaren na uitkering van de subsidie het handelspand verkoopt of het niet terug verhuurt ingeval van stopzetting of beëindiging van de huurovereenkomst
- de eigenaar van het handelspand die de handelszaak in het pand zelf uitbaat, binnen de vijf jaren na uitkering van de subsidie de handelszaak verkoopt of stopzet, tenzij overmacht wordt aangetoond (het college van burgemeester en schepenen zal hierover oordelen)
- de huurder van het handelspand die de handelszaak uitbaat, binnen de vijf jaren na uitkering van de subsidie de handelszaak stopzet
- of wanneer de subsidiegenieter (eigenaar of huurder) gesubsidieerd utilitair materieel uit het betrokken handelspand vervreemdt
- of wanneer de gesubsidieerde samenvoeging of opdeling binnen de vijf jaar na toekenning van de subsidie wordt opgeheven
- de voorwaarde van vijf jaren uitbating vervalt indien het stadsbestuur zelf aan de basis zou liggen van een kortere uitbatingperiode. De subsidie wordt in dit geval niet teruggevorderd.

Artikel 58

Als blijkt dat de werken al begonnen zijn vóór de toekenning van de premie (zoals bedoeld in artikel 43), kan de totaliteit van de werken niet meer worden uitbetaald. De aanvrager zal hiervan per gewoon schrijven op de hoogte worden gebracht.

Artikel 59

Voor betwistingen in verband met dit reglement zijn enkel de rechtbanken van eerste aanleg van de stad Brussel en de politierechtbank van Vilvoorde bevoegd.

Hoofdstuk 13. Slotbepalingen

Artikel 60

De subsidie is niet cumuleerbaar met andere steunmaatregelen voor dezelfde werken.

Artikel 61

De aanvrager verbindt zich ertoe om de ingediende facturen voor deze subsidie niet meer te gebruiken voor het bekomen van andere toelagen.

Artikel 62

Iedere aanvrager verbindt zich er toe om voldoende zichtbaar voor de duur van de werken een bord te plaatsen waarop duidelijk te lezen staat dat de renovatie mee mogelijk gemaakt wordt met steun van de stad Vilvoorde en het Agentschap Innoveren en Ondernemen.

Artikel 63

Principieel goedgekeurde premies kunnen niet overgedragen worden naar een overnemende handelaar of eigenaar.

Artikel 64

§1. Dit reglement is geldig tot en met 31 december 2021.

§2 Geldige aanvragen tot uitbetaling kunnen aanvaard worden tot en met 10 april 2022. Premieaanvragen waarvan de aanvraag tot uitbetaling niet aanvaard kan worden voor 10 april 2022 worden als nietig beschouwd.

§3 De gemeenteraad van Vilvoorde kan de geldigheidsduur van dit reglement verlengen of inkorten.