

gemeenteraad

Besluit

Zitting van 17 december 2019
dienst Financiën

2019_GR_00426

Vaststellen retributiereglement op het aanleggen en herstellen van stoepbuizen.

Samenstelling:

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie

Bij besluit van 16 december 2013 stelde de gemeenteraad het retributiereglement op het aanleggen en herstellen van stoepbuizen vast voor een termijn eindigend op 31 december 2019. Bijgevolg dient er een nieuw retributiereglement vastgesteld te worden vanaf 1 januari 2020.

Regenwater afkomstig van particuliere eigendommen moet zoveel mogelijk opgevangen en hergebruikt worden of geïnfiltreerd op het eigen perceel, maar bij bestaande woningen is het vaak toch noodzakelijk om een regenwaterafvoer te behouden naar de stedelijke riolering.

Het is wenselijk om de resterende regenwaterafvoeren zoveel mogelijk ondergronds aan te sluiten op de riolering, maar dit is technisch niet altijd eenvoudig te realiseren binnen bestaande woningen. De afvoer van het regenwater naar de straatgoot via een stoepbuis is soms het meest aangewezen alternatief. Een stoepbuis maakt integraal deel uit van de afwaterende woning en valt bijgevolg onder het beheer en de verantwoordelijkheid van de betrokken eigenaar. Het is wel aangewezen dat de stad Vilvoorde uitsluitend bevoegd is voor het plaatsen van nieuwe en het uitvoeren van herstellingswerkzaamheden aan bestaande stoepbuizen binnen het openbaar domein.

Het is billijk een vergoeding te vragen van de rechtspersoon of de natuurlijke persoon op wiens verzoek een stoepbuis wordt aangebracht of voor wiens rekening de stoepbuis wordt vernieuwd of verwijderd. Het is aangewezen een tarief vast te stellen waarbij rekening wordt gehouden met de aankooprij, het uurloon van de werklieden en de kostprijs van het materiaal.

Een verhoging van de bedragen is te verantwoorden vanuit de aanpassing van de index en het in rekening brengen van de stijgende algemene kosten.

Juridische grond

- Grondwet, artikel 170 §4.
- Decreet lokaal bestuur, artikel 40 § 3.
- Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2013 betreffende de retributie op het aanleggen en herstellen van stoepbuizen.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Besluit

Artikel 1

Het retributiereglement op het aanleggen en herstellen van stoepbuizen wordt vastgesteld.

Artikel 2

Het reglement maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 januari 2020.

Bijlagen

1. 22._Retributiereglement op het aanleggen en herstellen van stoepbuizenn.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur
Vera Boudry

Voorzitter
Johan Serkeyn

Retributiereglement op het aanleggen en herstellen van stoepbuizen

Artikel 1

Er wordt voor een termijn eindigend op 31 december 2025 een retributie geheven op het plaatsen, vernieuwen en verwijderen van stoepbuizen bestemd voor de afvoer van regenwater afkomstig van particuliere eigendommen.

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de eigenaar van de betrokken woning.

De stoepbuis blijft te allen tijde integraal onderdeel uitmaken van de particuliere woning. Het beheer en onderhoud hiervan blijft bijgevolg een taak van de eigenaar.

Aangezien de stoepbuizen zich bevinden binnen het openbaar domein, mag de eigenaar hier zelf geen werkzaamheden uitvoeren die een invloed hebben op het openbaar domein, zoals het plaatsen, het vernieuwen of het verwijderen van de stoepbuis. Dergelijke werkzaamheden dienen altijd uitgevoerd te worden door de stad of door een door de stad aangestelde aannemer.

De aanleg, vervanging of verwijdering van stoepbuizen kan door de eigenaar zelf bij de stad aangevraagd worden. De stad kan echter ook zelf bepaalde werkzaamheden opleggen, wanneer een inbreuk vastgesteld wordt op het politiereglement en de lozing van regenwater ongecontroleerd gebeurt of de bestaande stoepbuis in slechte staat is.

De kosten voor de op zich staande aanleg, vervanging of verwijdering van stoepbuizen worden doorgerekend naar de eigenaar van de betrokken woning. De eigenaar zal hiervoor altijd eerst een prijsofferte ontvangen ter goedkeuring.

De betrokken eigenaar zal altijd de mogelijkheid geboden worden om de betrokken regenwaterafvoer ondergronds aan te sluiten op de eigen rioolaansluiting, indien nodig kan hiervoor een nieuwe regenwateraansluiting aangevraagd worden bij de rioolbeheerder.

In bepaalde omstandigheden, zoals verder in dit reglement gespecificeerd, kan de eigenaar zelfs verplicht worden om de regenwaterafvoer ondergronds aan te sluiten.

Artikel 3

De retributie voor het plaatsen, vernieuwen en verwijderen van stoepbuizen wordt vastgesteld op:

- 460 euro, inclusief btw, voor het aanleggen van een nieuwe of het integraal vernieuwen van een bestaande standaard stoepbuis, voor een maximale voetpadbreedte van 2 meter;
- bij een voetpadbreedte groter dan 2 meter wordt de meerkost pro rata verrekend, uitgaande van een bedrag van 57,50 euro per 0,25 meter;
- 137,50 euro, inclusief btw, voor het verwijderen van een bestaande stoepbuis en het herstellen van het voetpad.

Wanneer de eigenaar binnen de maand niet reageert op de schriftelijke vraag van de stad om aanpassingswerken uit te voeren aan de regenwaterafvoer binnen het openbaar domein, zal de stad van ambtshalve overgaan tot de aanleg van een nieuwe stoepbuis.

Naast de standaard retributie van 460 euro zal dan eveneens een bijkomende administratieve kost van 55 euro aangerekend worden.

Artikel 4

Wanneer de aanleg, vernieuwing of verwijdering van een stoepbuis kadert binnen grotere infrastructuurwerken in opdracht van stad Vilvoorde, zoals het vernieuwen van de voetpaden of de aanleg van een gescheiden rioolstelsel, zal de stad de kosten integraal op zich nemen.

Het gebruik van stoepbuizen wordt niet toegestaan:

- wanneer de weginrichting hier niet op aangepast is;
- bij nieuwbouw of vernieuwbouw.

Artikel 5

De retributie wordt contant geïnd via factuur. Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.