

gemeenteraad

Besluit

Zitting van 17 december 2019
dienst Financiën

2019_GR_00413

Vaststellen belastingreglement op het aanvragen en/of melden van een omgevingsvergunning, het aanvragen van een stedenbouwkundig attest, de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen en het aanvragen van advies voor notariële splitsingen.

Samenstelling:

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie

Volgende belastingreglementen zijn van toepassing voor een termijn eindigend op 31 december 2019:

- gemeenteraadsbesluit van 16 december 2013 betreffende de belasting op de aanvragen tot het openen van meldings- of vergunningsplichtige inrichtingen,
- gemeenteraadsbesluit van 16 december 2013 betreffende de belasting op de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd in het kader van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening,
- gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2017 betreffende de belasting op het aanvragen van een omgevingsvergunning, het bouwen en verbouwen en de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen.

De reglementen dienen opnieuw vastgesteld te worden met ingang van 1 januari 2020.

Een verhoging van de bedragen is te verantwoorden vanuit de aanpassing van de index en het in rekening brengen van de stijgende algemene kosten.

Door het decreet betreffende de omgevingsvergunning is er één enkele procedure ingesteld voor wat betreft de vergunningsplicht of de meldingsplicht, voor zowel de stedenbouwkundige handelingen en de verkavelingen (bedoeld in de artikelen 4.2.1, 4.2.2 en 4.2.15 van de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening – VCRO) als voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste de tweede of de derde klasse.

Het is gerechtvaardigd om in de vorm van een belasting een bijdrage te vragen voor de gemeentelijke inzet van middelen bij de behandeling van vergunningsaanvragen en meldingen in het kader van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Voor de duidelijkheid worden deze reglementen samengevoegd tot één reglement.

Juridische grond

- Grondwet, artikel 170 § 4.
- Decreet lokaal bestuur, artikel 40 § 3.

- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening van 15 mei 2009 – afgekort de VCRO – en latere wijzigingen en bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid – afgekort het DABM en latere wijzigingen en bijhorende uitvoeringsbesluiten.
- Bijlage 1 bij het Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne van 1 juni 1995 (Vlarem 2).
- Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2013 betreffende de belasting op de aanvragen tot het openen van meldings- of vergunningsplichtige inrichtingen.
- Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2013 betreffende de belasting op de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd in het kader van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening.
- Gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2017 betreffende de belasting op het aanvragen van een omgevingsvergunning, het bouwen en verbouwen en de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement op het aanvragen en/of melden van een omgevingsvergunning, het aanvragen van een stedenbouwkundig attest, de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen en het aanvragen van advies voor notariële splitsingen wordt vastgesteld.

Artikel 2

Het reglement maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 januari 2020.

Bijlagen

1. 10._Belasting op het aanvragen en-of melden van een omgevingsvergunning.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur
Vera Boudry

Voorzitter
Johan Serkeyn



Belasting op het aanvragen en/of melden van een omgevingsvergunning, het aanvragen van een stedenbouwkundig attest, de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen en het aanvragen van advies voor notariële splitsingen

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot 2025 een belasting gevestigd op:

- De aanvragen en meldingen bedoeld in het Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.
- De aanvragen voor stedenbouwkundige attesten bedoeld in artikel 5.3.1. van de VCRO.
- De aanvragen tot het verstrekken van stedenbouwkundige uittreksels – vanaf heden vastgoedinformatie genoemd -zoals bedoeld in artikel 5.2.7. van de VCRO.
- Het notarieel splitsen van percelen.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die de aanvraag of de melding indient.

Artikel 3

§1. Voor de meldingen, vergunningsaanvragen en stedenbouwkundige attesten ingediend bij de stad Vilvoorde wordt een belasting vastgesteld als volgt:

- voor de melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse: 165,00 euro;
- voor de melding van het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen: 55,00 euro
- voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen – eenvoudige procedure: 55,00 euro;
- voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen – gewone procedure: 140,00 euro;
- voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen – gewone procedure met wegenis werken: 160,00 euro;
- voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit – eenvoudige procedure: 275,00 euro;
- voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit – gewone procedure: 550,00 euro;
- voor de aanvraag van een stedenbouwkundig attest: 35,00 euro;

§2. De tarieven vermeld in §1 worden met 55,00 euro verhoogd voor het digitaliseren wanneer een aanvraag van een omgevingsvergunning analoog wordt ingediend.

§3. Bij aanvragen die tegelijk slaan op stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten – gemengde projecten – worden de van toepassing zijnde tarieven in §1 samengeteld.

Artikel 4

§1. Voor de meldingen en vergunningsaanvragen ingediend bij de Vlaamse Overheid en de Provincie Vlaams-Brabant wordt een belasting vastgesteld als volgt:

- voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen – eenvoudige procedure: 55,00 euro;
- voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen – gewone procedure: 140,00 euro;

- voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen – gewone procedure met wegenis werken: 160,00 euro;
- voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit – eenvoudige procedure: 275,00 euro;
- voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit – gewone procedure: 1 100,00 euro;

§2. De tarieven vermeld in §1 worden met 1 100,00 euro verhoogd wanneer de vergunningsaanvraag en/of melding een project-MER en/of OVR-rapport omvat.

§3. Bij aanvragen die tegelijk slaan op stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten – gemengde projecten – worden de van toepassing zijnde tarieven in §1 samengeteld.

Artikel 5

§1. Voor meldingen en vergunningsaanvragen ingediend bij de stad Vilvoorde, Vlaamse Overheid en de provincie Vlaams-Brabant wordt een belasting – bouwaks – vastgesteld als volgt:

- voor de aanvraag van een omgevingsvergunning en/of melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen met nieuwbouw en/of verbouwing met volume uitbreiding: 1,10 euro per m³

Ingeval van verbouwing van een gebouw of gedeelte van een gebouw is dezelfde belasting verschuldigd als voor een nieuw gebouw. Nochtans zal, voor de berekening van de belasting, de omvang van het te slopen volume afgetrokken worden van de omvang van het nieuwe volume, op basis van hetzij de plannen van de bestaande toestand gevoegd bij het bouwaanvraagdossier, hetzij de plannen waarvoor een slopingsvergunning werd verleend, voor zover de geldigheidstermijn niet is verstreken en de slooping effectief wordt uitgevoerd.

Indien echter het volume na verrekening een negatief saldo zou vertonen wordt de bouwaks bepaald op 0 euro.

De gebouwen opgericht op een grond gelegen op het grondgebied van verschillende gemeenten, worden slechts belast voor het gedeelte van het gebouw op het grondgebied van de stad Vilvoorde.

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld volgens de afmetingen van het gebouw. Inhoud van de gebouwde delen worden berekend vanaf het waterpasvlak van de laagste vloer tot aan de buitenvlakken dakbedekkingen, van as tot as tussen de scheidsmuren en tussen de uitwendige vlakken van de andere muren, zelfs als zouden een of meer van de vlakken die de omvang bepalen, open zijn.

Voor de rook- en luchtschouwen, koeltorens, blaashallen e.d., wordt de totaliteit van de omvang als basis genomen, zelfs al zouden één of meer van de vlakken die de omvang bepalen, open zijn.

De meting zal gedaan worden door de afgevaardigde ambtenaar van de stad en bij middel van plannen door de belanghebbende ingediend en door het stadsbestuur goedgekeurd.

De meting gedaan volgens de goedgekeurde plannen, gevoegd bij de toelating tot bouwen, is voorlopig. De stad behoudt zich het recht voor over te gaan tot een definitieve meting, na de voltooiing van de werken.

De vergunningsaanvragen en/of meldingen die worden geweigerd en/of ingetrokken zijn vrijgesteld van de bouwaks.

§2. De belasting vermeld in §1 wordt samengeteld met de belasting zoals bepaald door artikel 3 en artikel 4.

Artikel 6

§1. Voor aanvragen tot het verstrekken van stedenbouwkundige uittreksels – vastgoedinformatie – ingediend bij de stad Vilvoorde wordt een belasting vastgesteld als volgt:

- voor de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen: 30,00 euro;
- voor de aanvraag van een uittreksel vergunningenregister: 30,00 euro;
- voor de aanvraag van een uittreksel plannenregister: 30,00 euro;

§2. Bij aanvragen die tegelijk slaan op stedenbouwkundige inlichtingen, uittreksel vergunningenregister en/of uittreksel plannenregister worden de van toepassing zijnde tarieven in §1 samengeteld.

Artikel 7

Voor adviesvragen tot een notariële splitsing van percelen ingediend bij de stad Vilvoorde wordt een belasting vastgesteld als volgt:

- voor de adviesvragen tot een notariële splitsing van percelen: 30,00 euro;

Artikel 8

Zijn van de belasting volledig vrijgesteld:

- vergunningsaanvragen en meldingen die onvolledig en/of onontvankelijk worden verklaard;
- vergunningsaanvragen en meldingen die voor de volledigheid en ontvankelijkheid van de aanvraag worden ingetrokken.
- aanvragen die door de stad Vilvoorde, door de stad Vilvoorde opgerichte verzelfstandigde agentschappen, door politiezone en de hulpverleningszone van de stad Vilvoorde, en door de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waar de stad Vilvoorde deel van uitmaakt;
- aanvragen in verband met sociale woningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappij;

Artikel 9

De belasting is verschuldigd bij het verkrijgen van de definitieve omgevingsvergunning en/of melding. De vrijstelling uit artikel 8 wordt automatisch verrekend.

Indien de omgevingsvergunning en of melding niet wordt uitgevoerd en er uitdrukkelijk van afgezien wordt, kan er een vrijstelling en/of teruggave bekomen worden voor de reeds verschuldigde bouwtoeslag zoals vermeld in artikel 5. Deze terugbetaling dient te worden aangevraagd vóór 31 december van het tweede kalenderjaar volgend op het verkrijgen van de omgevingsvergunning en/of melding.

Artikel 10

De belasting moet bij het verkrijgen van de definitieve omgevingsvergunning en/of melding contant worden betaald, tegen afgifte van een betalingsbewijs.

Als de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.