

gemeenteraad

Besluit

Zitting van 17 december 2019
dienst Financiën

2019_GR_00405

Vaststellen belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in de door de stad vastgestelde afkoppelingsprojecten.

Samenstelling:

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie

Bij besluit van 5 september 2016 stelde de gemeenteraad het belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in de door de stad vastgestelde afkoppelingsprojecten vast, voor de termijn eindigend op 31 december 2019. Bijgevolg dient er een nieuw belastingreglement vastgesteld te worden vanaf 1 januari 2020.

Het is wenselijk om een contantbelasting te vestigen op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in de door de stad vastgestelde afkoppelingsprojecten daar dit vervuiling met zich meebrengt.

Een verhoging van de bedragen is te verantwoorden vanuit de aanpassing van de index en het in rekening brengen van de stijgende algemene kosten.

Juridische grond

- Grondwet, artikel 170 § 4.
- Decreet lokaal bestuur, artikel 40 § 3.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Gemeenteraadsbesluit van 5 september 2016 betreffende de belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in de door de stad vastgestelde afkoppelingsprojecten.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in de door de stad vastgestelde afkoppelingsprojecten wordt vastgesteld.

Artikel 2

Het reglement maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 januari 2020.

Bijlagen

1. 16._Belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in de door de stad vastgestelde afkoppelingsprojecten.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur
Vera Boudry

Voorzitter
Johan Serkeyn

Belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in de door de stad vastgestelde afkoppelingsprojecten

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2020-2025 een belasting gevestigd op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in de door de stad vastgestelde afkoppelingsprojecten.

Definities

Afvalwater: water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen.

Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.

Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater.

Semi-gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater waarvan deze laatste in hoofdzaak beperkt is tot het oppervlaktewater van de wegverharding en de huisaansluitingen die reeds gescheiden kunnen aanvoeren. De overige bestaande huisaansluitingen voeren nog gemengd aan op de leiding van afvalwater.

Afkoppelingsdeskundige: wordt door de stad aangesteld. Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken op en controleert de facturen.

Bestaande gebouwen: gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd zonder de verplichting van het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren.

Optimale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden.

Afkoppelingsprojecten: de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel in de openbare weg zoals door de stad vastgesteld in het gemeenteraadsbesluit van heden betreffende het reglement afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de woning, die bij de uitvoering van de rioleringswerken het hemelwater bij bestaande woningen in door de stad vastgestelde afkoppelingsprojecten niet optimaal afkoppelt.

Het niet optimaal afkoppelen wordt vastgesteld door de afkoppelingsdeskundige.

Artikel 3

De belasting wordt als volgt vastgesteld: een forfaitair bedrag van 1 650 euro per jaar, verrekenbaar per maand, voor elk jaar dat de afkoppeling op privé-domein door de eigenaar niet wordt uitgevoerd na de uitvoering van het afkoppelingsproject.

Artikel 4

Eigenaars of houders van het zakelijk recht van gebouwen waarvoor de optimale afkoppeling technisch-economisch niet haalbaar is, worden vrijgesteld van deze belasting. De haalbaarheid van de optimale afkoppeling wordt bepaald door de afkoppelingsdeskundige, rekening houdend met de wettelijke bepalingen inzake aansluitingsplicht. In geval van onenigheid over deze beslissing zal een voor beide partijen aanvaardbare, onafhankelijke deskundige aangesteld worden die de definitieve beslissing zal nemen op kosten van de eigenaar.

Artikel 5

De belasting wordt contant geïnd. Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.