
2019_GR_00343

Vaststellen van het reglement betreffende de ondersteuning van leegstandsbeheerders.

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Johan Serkeyn, voorzitter; de heer Hans Bonte, burgemeester; de heer Jo De Ro, 1ste schepen; de heer Peter Van Kemseke, 2de schepen; mevrouw Barbara De Bakker, 3de schepen; de heer Moad El Boudaati, 4de schepen; mevrouw Katrien Vaes, 5de schepen; de heer Didier Cortois, 6de schepen; mevrouw Fatima Lamarti, 7de schepen; de heer Faruk Akkus; de heer Jan Anciaux; de heer Sander Barrez; mevrouw Chantal Basoka Mubenga; mevrouw Joke Boone; de heer Guy Ceuppens; de heer Thomas De Mey; de heer Ken Degreef; de heer Remy Esquiliche Esquinas; mevrouw Veronique Janssens; de heer Sammy Mahdi; mevrouw Samira Mayda; de heer Jacques Mevis; de heer Ntonga Mbami Monsempo; mevrouw Nora Mouallali; mevrouw Tine Paredis; de heer Alain Poot; de heer John Roobaert; mevrouw Viviane Schaessens; mevrouw Linda Van Lierde; mevrouw Vera Boudry, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Johan Claus; de heer Filip De Man; de heer Houari El Hannouti; mevrouw Zinab El Jaouhari; de heer Aimen Horch; de heer Jurgen Van Duyse

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie

In zitting van 28 januari 2019 stelde de gemeenteraad het reglement betreffende de ondersteuning van leegstandsbeheerders vast, in werking tredend vanaf publicatie en voor een termijn eindigend op 31 december 2019.

Gelet op de positieve resultaten van de samenwerking met een door de stad erkende leegstandsbeheerder, is het aangewezen de ondersteuning ervan door een werkingssubsidie ook vanaf 2020 verder te zetten en dit voor de volledige duur van de legislatuur.

Erkende leegstandsbeheerders kunnen een jaarlijkse werkingssubsidie aanvragen van maximaal 3 000 euro. Na afloop van een werkingsjaar moet een eindrapport met facturen ter verantwoording worden ingediend door de leegstandsbeheerder.

Juridische grond

- Gemeenteraadsbesluit van 24 april 2017 houdende het vaststellen van het belastingreglement ter bestrijding van leegstand van gebouwen en woningen.
- Gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2018 houdende het vaststellen van het reglement betreffende de ondersteuning van leegstandsbeheerders.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 26 stem(men) voor: Faruk Akkus; Jan Anciaux; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Joke Boone; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Barbara De Bakker; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Remy Esquiliche Esquinas; Fatima Lamarti; Sammy Mahdi; Samira Mayda; Jacques Mevis; Nora Mouallali; Tine Paredis; Alain Poot; John Roobaert; Viviane Schaessens; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Peter Van Kemseke; Linda Van Lierde

- 3 onthouding(en): Sander Barrez; Veronique Janssens; Ntonga Mbami Monsempo

Besluit

Artikel 1

Het reglement betreffende de ondersteuning van leegstandsbeheerders wordt vastgesteld.

Artikel 2

Het reglement maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2020.

Bijlagen

1. [premierereglement_leegstandsbeheerders.pdf](#)

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur
Vera Boudry

Voorzitter
Johan Serkeyn

Reglement betreffende de ondersteuning van leegstandsbeheerders

Artikel 1

Dit premiereglement heeft tot doel het ondersteunen van de door de stad erkende leegstandsbeheerders. Elke erkende leegstandsbeheerder kan een jaarlijkse premie aanvragen ter ondersteuning van de dagelijkse werking, binnen de perken van het in het budget of meerjarenplan voorziene krediet.

Artikel 2

Voorwaarden om in aanmerking te komen voor de premie:

- Erkend leegstandsbeheerder zijn, zoals bepaald in artikel 10, §2, 6° van het belastingreglement ter bestrijding van leegstand van gebouwen en woningen;
- Een actieve werking kunnen aantonen in het kernwinkelgebied van de stad met betrekking tot het terugdringen van de leegstand en/of het versterken van het handelsleven.

Artikel 3

§1 De aanvraag voor een premie kan maar éénmaal per kalenderjaar gebeuren, en dit ten laatste op 31 maart. De leegstandsbeheerder die in aanmerking komt voor een premie, dient deze aanvraag te richten aan het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt z/n, 1800 Vilvoorde.

§2 De aanvraag dient te bestaan uit het aanvraagformulier, documentatie over de aanvrager, en een kostenraming van het betreffende werkingsjaar. Enkel ontvankelijke aanvragen worden behandeld.

Artikel 4

§1 Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de aanvraag en beslist over de toekenning van de premie rekening houdend met de hierboven vermelde voorwaarden.

§2 De premie bedraagt maximaal 3 000 euro en wordt uitbetaald na goedkeuring van de aanvraag door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5

§1 De verkregen premie mag door de leegstandsbeheerder aangewend worden ter ondersteuning van hun dagelijkse werking voor het terugdringen van de leegstand en het versterken van het handelsleven in het kernwinkelgebied. Dit betekent dat de premie kan gebruikt worden voor onder andere (niet limitatieve lijst):

- Drukwerk,
- Reclame/bekendmaking/promotiemateriaal,
- Aankleding van panden en etalages,
- Activiteiten in het kernwinkelgebied.

§2 Enkel kosten gemaakt in het werkingsjaar waarin de premie werd aangevraagd, komen in aanmerking.

§3 De premie mag in geen geval doorgestort worden naar derden, zoals eigenaars van handelspanden en winkeluitbaters. De verkregen premie dient rechtstreeks door de leegstandsbeheerder te worden gebruikt.

Artikel 6

§1 Ten laatste op 31 januari van het jaar volgend op het jaar waarin de premie is toegekend en uitbetaald, dient de leegstandsbeheerder een rapport in betreffende het afgelopen werkingsjaar. Dit rapport bevat minstens:

- Een evaluatie van de werking van de leegstandsbeheerder en de ondernomen acties en activiteiten;
- Een overzicht van de gemaakte kosten;
- De bijhorende facturen;
- Een verklaring op erewoord dat de kosten op geen andere manier gesubsidieerd worden of doorgerekend worden aan derden.

§2 Indien het rapport niet wordt ingediend of er kan onvoldoende aangetoond worden wat er met de verkregen premie werd gedaan, zal het niet verantwoorde deel van de premie teruggevorderd worden door de stad.

Artikel 7

§1 Er zal minstens tweemaal per jaar een overleg plaatsvinden tussen de leegstandsbeheerder en de stad om de werking te bespreken.

§2 De leegstandsbeheerder verbindt er zich toe een afvaardiging te sturen naar de vergaderingen van de raad lokale economie.

Artikel 8

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.