
2019_GR_00340

Vaststellen van het belastingreglement op het ontbreken of het niet behouden van parkeerplaatsen.

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Johan Serkeyn, voorzitter; de heer Hans Bonte, burgemeester; de heer Jo De Ro, 1ste schepen; de heer Peter Van Kemseke, 2de schepen; mevrouw Barbara De Bakker, 3de schepen; de heer Moad El Boudaati, 4de schepen; mevrouw Katrien Vaes, 5de schepen; de heer Didier Cortois, 6de schepen; mevrouw Fatima Lamarti, 7de schepen; de heer Faruk Akkus; de heer Jan Anciaux; de heer Sander Barrez; mevrouw Chantal Basoka Mubenga; mevrouw Joke Boone; de heer Guy Ceuppens; de heer Thomas De Mey; de heer Ken Degreef; de heer Remy Esquiliche Esquinas; mevrouw Veronique Janssens; de heer Sammy Mahdi; mevrouw Samira Mayda; de heer Jacques Mevis; de heer Ntonga Mbami Monsempo; mevrouw Nora Mouallali; mevrouw Tine Paredis; de heer Alain Poot; de heer John Roobaert; mevrouw Viviane Schaessens; mevrouw Linda Van Lierde; mevrouw Vera Boudry, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Johan Claus; de heer Filip De Man; de heer Houari El Hannouti; mevrouw Zinab El Jaouhari; de heer Aimen Horch; de heer Jurgen Van Duyse

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie

In de zitting van de gemeenteraad van 19 september 2011 werd de gecoördineerde gemeentelijke stedenbouwkundige vergunning goedgekeurd. Hierin wordt bepaald hoeveel parkeerplaatsen er moeten gerealiseerd worden in (ver)bouwprojecten.

Het is wenselijk dat er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd op eigen terrein zodat de parkeerlast niet (volledig) wordt afgewenteld op het openbaar domein. In de stad is er een tekort aan parkeerplaatsen waardoor het noodzakelijk is een belasting (compenserende vergoeding) op te leggen voor het geval de houder van een omgevingsvergunning en/ of de uitvoerder van een niet-vergunningsplichtig werk, niet de opgelegde aanleg van parkeerplaatsen uitvoert. Op die manier kan de stad zo nodig kosten maken om parkeerplaatsen te voorzien (verwerving van grond, aanleg) of te behouden en onderhouden.

Het is ook wenselijk dat het straatbeeld in het kernwinkelgebied (plus) gevrijwaard wordt van opeenvolgende garagepoorten. Het kernwinkelgebied (plus) moet aantrekkelijk blijven voor kleine ondernemingen en daarom is het wenselijk onder bepaalde voorwaarden een vrijstelling van deze belasting te voorzien. Arbeidsintensieve, bezoekersintensieve en transportintensieve ondernemingen die actief zijn in het kernwinkelgebied (plus) veroorzaken overlast en worden daarom niet opgenomen onder de vrijstelling van deze belasting.

Heden is het belastingreglement van kracht dat door de gemeenteraad werd goedgekeurd in de zitting van 22 januari 2018. Dit reglement bepaalt dat de enige vrijstelling voor compensatoire vergoeding kan worden toegestaan indien er simultaan aan onderstaande criteria wordt voldaan:

- gesloten bebouwing;
- een gevel met een breedte kleiner dan 8m;
- gelegen in het kernwinkelgebied en in het kernwinkelgebied plus zoals is afgebakend in de stedenbouwkundige verordening;
- en, indien de gelijkvloerse verdieping wordt verbouwd tot een andere functie dan wonen, er een aparte ingang naar de bovenliggende verdieping wordt voorzien.

Bovenvermelde vrijstelling wordt niet opgenomen in het nieuwe reglement daar dit overbodig is. De stedenbouwkundige verordening voorziet immers dat er geen garagepoort mag voorzien worden in een gevel van dergelijk gebouw en dat de parkeernormering niet moet voldaan worden in dit geval.

Het reglement voorzag eveneens volgende vrijstelling: "Het college van burgemeester en schepenen kan echter steeds een gemotiveerde vrijstelling verlenen voor de verschuldigde indirecte belasting voor het ontbreken van parkeerplaatsen, dit conform de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening." Dit artikel kan niet rechtsgeldig worden toegepast omdat de afwijkingsgrond waarop een college van burgemeester en schepenen beslist om af te wijken van het betalen van de compensatoire vergoeding objectief, ondubbelzinnig en duidelijk moet zijn vastgelegd door de gemeenteraad in het belastingreglement.

Daarom wordt artikel 5 §1 (in het nieuwe reglement artikel 4 § 1) van het belastingreglement als volgt gewijzigd:

§1. Een vrijstelling van deze belasting wordt toegestaan in onderstaande gevallen:

- a) handel, horeca en diensten binnen het kernwinkelgebied en kernwinkelgebied plus worden vrijgesteld van het betalen van een compensatoire vergoeding voor ontbrekende parkeerplaatsen, ongeacht hun vloeroppervlakte;
- b) handel, horeca en diensten buiten het kernwinkelgebied en kernwinkelgebied plus worden vrijgesteld van het betalen van een compensatoire vergoeding voor ontbrekende parkeerplaatsen, indien de bruikbare vloeroppervlakte (de som van de bruto vloeroppervlakten van alle vloerniveaus binnen het beschermd volume) niet meer dan 200 m² bedraagt;
- c) wooneenheden en woningen worden vrijgesteld van compensatoire vergoeding voor ontbrekende parkeerplaatsen, mits ze cumulatief voldoen aan onderstaande voorwaarden:
 - er wordt minstens 1 parkeerplaats per wooneenheid of woning voorzien;
 - er wordt voldaan aan de minimumnorm inzake fietsenstallingen, conform opgenomen in de verordening;
 - voor elke parkeerplaats tekort volgens de parkeernorm vastgelegd in de stedenbouwkundige verordening, worden minimum 5 extra plaatsen aan kwalitatieve fietsenstalling voorzien.

De stedenbouwkundige verordening wordt in deze legislatuur aangepast, vandaar dat het belastingreglement maar loopt tot en met aanslagjaar 2021.

Juridische grond

- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met al zijn wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

- Omgevingsdecreet van 25 april 2014 en het bijhorend besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.
- Stedelijke stedenbouwkundige verordening van 23 december 2011.
- Gemeenteraadsbesluit van 22 januari 2018 houdende het vaststellen van het belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 24 stem(men) voor: Faruk Akkus; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Joke Boone; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Barbara De Bakker; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Remy Esquiliche Esquinas; Veronique Janssens; Fatima Lamarti; Sammy Mahdi; Samira Mayda; Jacques Mevis; Ntonga Mbami Monsempo; Nora Mouallali; Tine Paredis; Alain Poot; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Peter Van Kemseke

- 5 stem(men) tegen: Jan Anciaux; Sander Barrez; John Roobaert; Viviane Schaessens; Linda Van Lierde

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement op het ontbreken of het niet behouden van parkeerplaatsen wordt vastgesteld.

Artikel 2

Het reglement maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3

Het gemeenteraadsbesluit van 22 januari 2018 houdende het belastingsreglement voor het ontbreken van parkeerplaatsen wordt opgeheven.

Artikel 4

Dit besluit treedt in werking op 1 november 2019.

Bijlagen

1. 20191021 belasting ontbrekende parkeerplaatsen.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur
Vera Boudry

Voorzitter
Johan Serkeyn

Belastingreglement op het ontbreken of niet behouden van parkeerplaatsen.

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2019 tot en met 2021 wordt een belasting geheven op het ontbreken of niet behouden van parkeerplaatsen.

Dit is een compensatievergoeding voor het ontbreken of niet behouden van parkeerplaatsen, zoals bepaald in de van kracht zijnde gecoördineerde stedenbouwkundige verordening.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de houder van een omgevingsvergunning en/of uitvoerder van niet-vergunningsplichtige werken waarop de gecoördineerde stedenbouwkundige verordening van toepassing is.

De belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers te algemenen en te bijzondere titel van de houder van een stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 3

De belasting bedraagt 10 000 euro per ontbrekende of niet behouden parkeerplaats.

Artikel 4

§1. Een vrijstelling van deze belasting wordt toegestaan in onderstaande gevallen:

- a) handel, horeca en diensten binnen het kernwinkelgebied en kernwinkelgebied plus worden vrijgesteld van het betalen van een compensatoire vergoeding voor ontbrekende parkeerplaatsen, ongeacht hun vloeroppervlakte;
- b) handel, horeca en diensten buiten het kernwinkelgebied en kernwinkelgebied plus worden vrijgesteld van het betalen van een compensatoire vergoeding voor ontbrekende parkeerplaatsen, indien de bruikbare vloeroppervlakte (de som van de bruto vloeroppervlakten van alle vloerniveaus binnen het beschermd volume) niet meer dan 200 m² bedraagt;
- c) wooneenheden en woningen worden vrijgesteld van compensatoire vergoeding voor ontbrekende parkeerplaatsen, mits ze cumulatief voldoen aan onderstaande voorwaarden:
 - er wordt minstens 1 parkeerplaats per wooneenheid of woning voorzien;
 - er wordt voldaan aan de minimumnorm inzake fietsenstallingen, conform opgenomen in de verordening;
 - voor elke parkeerplaats tekort volgens de parkeernorm vastgelegd in de stedenbouwkundige verordening, worden minimum 5 extra plaatsen aan kwalitatieve fietsenstalling voorzien.

§2. Volgende economische activiteiten worden uitgesloten van de vrijstelling in §1:

- a) bezoekersintensieve handel (supermarkt, bouwmarkt, tuincentrum, grootschalige detailhandel, showroom ...)
- b) bezoekersintensieve ondernemingen (discotheek, museum, bibliotheek, sportinfrastructuur,...)
- c) transportintensieve ondernemingen (bedrijven met opslag-, transport-, distributie- of logistieke activiteit)
- d) arbeidsintensieve ondernemingen (industrie, labo, werkplaats,...)

Artikel 5

De belasting is verschuldigd bij het verkrijgen van de definitieve omgevingsvergunning waarin de belasting op het ontbreken of niet behouden van parkeerplaatsen voorwaardelijk werd opgenomen.

Indien de omgevingsvergunning niet uitgevoerd en er van afgezien wordt, kan er een vrijstelling en/of teruggave bekomen worden voor de reeds verschuldigde belasting voor het ontbreken of niet behouden van parkeerplaatsen. Deze terugbetaling dient te worden aangevraagd vóór 31 december van het tweede kalenderjaar volgend op het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 november 2019.

Artikel 8

Het gemeenteraadsbesluit van 22 januari 2018 houdende het belastingreglement voor het ontbreken van parkeerplaatsen wordt opgeheven, maar blijft van toepassing voor alle omgevingsvergunningen die werden afgeleverd voor 1 november 2019 en waarin de belasting op het ontbreken of niet behouden van parkeerplaatsen voorwaardelijk werd opgenomen.