

**2024\_GR\_00189**

**Vaststellen van het belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies.**

## **Samenstelling:**

### **Aanwezig:**

Johan Serkeyn, voorzitter; Hans Bonte, burgemeester; Jo De Ro, 1ste schepen; Barbara de Bakker, 2de schepen; Moad El Boudaati, 3de schepen; Katrien Vaes, 4de schepen; Didier Cortois, 5de schepen; Tine Paredis, 6de schepen; Fatima Lamarti, 7de schepen; Faruk Akkus; Jan Anciaux; Sander Barrez; Chantal Basoka Mubenga; Guy Ceuppens; Thomas De Mey; Ken Degreef; Houari El Hannouti; Remy Esquiliche Esquinas; Aimen Horch; Veronique Janssens; Jacques Mevis; Ntonga Mbami Monsempo; Nora Mouallali; Alain Poot; John Roobaert; Christel Herbosch; Fatima El-boubsi; Johanna-baptista Pelgrims; Joris Willems; Vera Boudry, algemeen directeur

### **Afwezig:**

Johan Claus; Zinab El Jaouhari; Samira Mayda; Claudia De Laet; Dries Verhaeghe; Chayenne Van Duyse

## **Beschrijving**

### **Aanleiding, context en argumentatie**

In zitting van 28 september 2020 stelde de gemeenteraad het belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies vast voor de termijn eindigend op 31 december 2025.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven

Het is wenselijk om een belasting te heffen op verblijven van toeristen of personen die tijdelijk in de stad verblijf houden omdat mensen die in de stad overnachten in een toeristisch logies ook gebruik maken van de stadsvoorzieningen, kunnen genieten van de inspanningen die de stad levert voor veiligheid en verfraaiing van de stad, zodat het billijk is naar aanleiding van dit tijdelijk verblijf in de stad ook een bijdrage te vragen in de kosten van de stedelijke dienstverlening.

Het gaat om een belasting op elke overnachting in een verblijf voor toeristen, zoals gastenkamers, B&B's, hotels, jeugdherbergen, vakantielogies, vakantiehuizen en campings, die door de exploitant kan doorgerekend worden aan de toerist. Met 'toerist' wordt elke persoon bedoeld die verblijft op een andere dan zijn alledaagse omgeving. Het gaat dus niet enkel om vrijetijdstoerisme, maar ook om zakenreizen.

Het gaat niet om het verblijf van personen opgenomen in het ziekenhuis en hun begeleiders, personen inwonend in onderwijsinstellingen of personen die krachtens hun statuut ontslagen zijn van inschrijving in de bevolkingsregisters.

Er wordt een vrijstelling voorzien voor jeugdverblijven om de jeugdwerkinitiatieven te steunen, als ze van onroerende voorheffing zijn vrijgesteld.

Er is een vrijstelling voorzien voor kleinschalig aanbod van logies. Het is proceseconomisch niet wenselijk deze verblijven te belasten die zouden leiden tot minimale ontvangsten die zouden teniet gedaan worden door het administratieve opvolgingswerk. Toeristische logies met minder dan 3 verhuurbare eenheden binnen één gebouw worden vrijgesteld.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 20% van de ontdoken belasting om belastingplichtingen aan te zetten tot correcte en tijdige aangifte zodat het administratief proces vlot kan verlopen.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan op raming MJP000621, actie "AC000322 De belasting op het exploiteren van een toeristisch logies is tijdig en volledig ingekohierd" en budgetrekening 73420000.

Omwille van de wijzigingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen wordt het belastingreglement aangepast wat betreft de aangiftedatum (in plaats van aangiftetermijn).

### **Juridische grond**

- Gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, artikelen 41, 162 en 170, §4
- Decreet lokaal bestuur, artikel 40, § 3.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd.
- Decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristisch logies.
- Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering, tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.
- Gemeenteraadsbesluit van 28 september 2020 betreffende de belasting op het exploiteren van een toeristisch logies.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

### **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 25 stem(men) voor: Faruk Akkus; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-boubssi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Veronique Janssens; Fatima Lamarti; Jacques Mevis; Ntonga Mbami Monsempo; Nora Mouallali; Tine Paredis; Johanna-baptista Pelgrims; Alain Poot; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Barbara de Bakker

- 4 onthouding(en): Jan Anciaux; Sander Barrez; John Roobaert; Joris Willems

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

Het belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies wordt vastgesteld.

#### **Artikel 2**

Het reglement maakt integraal deel uit van dit besluit.

#### **Artikel 3**

Het besluit van 28 september 2020 houdende de vaststelling van het belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies wordt opgeheven.

#### **Artikel 4**

Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2024 - 2024\_GR\_00189 - Vaststellen van het belastingreglement op het exploiteren van een toeristisch logies.

Dit besluit treedt in werking met ingang van 1 oktober 2024.

## **Bijlagen**

---

1. Belasting op het exploiteren van een toeristisch logies versie 20240911.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur  
Vera Boudry

Voorzitter  
Johan Serkeyn



## **Belasting op de voor bestemmingen kosteloze verspreiding van reclamedrukwerk**

### **Artikel 1**

Er wordt voor de aanslagjaren 2024 tot en met 2025 een belasting gevestigd op het exploiteren van een toeristisch logies.

Voor de toepassing van dit reglement gelden de definities bepaald in artikel 2 van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristisch logies, onder meer:

- toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving;
- toeristisch logies: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan een of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten, en dat wordt aangeboden op de toeristische markt;
- exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies exploiteert, voor de rekening van wie een toeristisch logies wordt geëxploiteerd of die tot de exploitatie wordt gemachtigd op grond van een rechtsgeldige exploitatieovereenkomst.

### **Artikel 2**

De belasting is verschuldigd door de exploitant van het toeristisch logies.

### **Artikel 3**

De belasting wordt vastgesteld als volgt: 3,00 euro per verblijf van 24 uren en minder en per kamer of ander type toeristisch logies.

### **Artikel 4**

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- de overnachtingen in de toeristische logiezen bedoeld in artikel 3 van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristisch logies;
- het verblijf van de personen:
  - \* opgenomen in het ziekenhuis en hun begeleiders;
  - \* inwonend in onderwijsinstellingen;
  - \* krachtens hun statuut ontslagen van inschrijving in de bevolkingsregisters;
- toeristisch logies met minder dan drie verhuurbare kamers/eenheden binnen één gebouw of locatie.
- jeugdverblijven die aantonen dat ze vrijgesteld zijn van onroerende voorheffing

### **Artikel 5**

De belasting wordt ingevorderd met een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 6**

De belastingplichtige moet aangifte doen bij het stadsbestuur op een door het stadsbestuur voorgeschreven aangifteformulier en dit rekening houdende met de volgende aangiftegegevens :

- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand januari : aangifte voor 1 maart van het desbetreffende jaar
- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand februari : aangifte voor 1 april
- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand maart : aangifte voor 1 mei
- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand april : aangifte voor 1 juni
- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand mei : aangifte voor 1 juli
- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand juni : aangifte voor 1 augustus
- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand juli : aangifte voor 1 september

- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand augustus : aangifte voor 1 oktober
- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand september : aangifte voor 1 november
- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand oktober : aangifte voor 1 december
- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand november : aangifte voor 1 januari van het volgende jaar
- aantal verhuurde logiezen tijdens de maand december : aangifte voor 1 februari van het volgende jaar

Deze aangifte bevat alle noodzakelijke inlichtingen voor het vestigen van de aanslag, meer bepaald een verklaring van het aantal verhuurde logiezen.

Een belastingplichtige die niet spontaan een aangifteformulier gekregen heeft, kan dit downloaden op de website van de stad of op eenvoudig verzoek bekomen via [belastingen@vilvoorde.be](mailto:belastingen@vilvoorde.be).

### **Artikel 7**

Als er geen, geen juiste of geen volledige aangifte is gedaan voor de aangiftedatum, vermeld in artikel 6, kan de belasting ambtshalve gevestigd worden.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven of via de e-box, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

### **Artikel 8**

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 20% van de ontdoken belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

### **Artikel 9**

De stad kan het aanslagbiljet versturen via e-box. De activering van de e-box impliceert dat het stadsbestuur de documenten elektronisch kan verzenden.