

**2023\_GR\_00186**

**Vaststellen van het reglement houdende de voorwaarden voor de toewijzing van standplaatsen voor de straatverkoop 2024 – 2029.**

## **Samenstelling:**

### **Aanwezig:**

Johan Serkeyn, voorzitter; Hans Bonte, burgemeester; Jo De Ro, 1ste schepen; Barbara de Bakker, 2de schepen; Moad El Boudaati, 3de schepen; Katrien Vaes, 4de schepen; Didier Cortois, 5de schepen; Tine Paredis, 6de schepen; Fatima Lamarti, 7de schepen; Jan Anciaux; Sander Barrez; Chantal Basoka Mubenga; Guy Ceuppens; Thomas De Mey; Ken Degreef; Houari El Hannouti; Remy Esquiliche Esquinas; Aimen Horch; Samira Mayda; Jacques Mevis; Ntonga Mbami Monsempo; Nora Mouallali; John Roobaert; Dries Verhaeghe; Christel Herbosch; Fatima El-boubsi; Johanna-baptista Pelgrims; Joris Willems; Vera Boudry, algemeen directeur

### **Afwezig:**

Faruk Akkus; Johan Claus; Zinab El Jaouhari; Veronique Janssens; Alain Poot; Claudia De Laet; Chayenne Van Duyse

## **Beschrijving**

### **Aanleiding, context en argumentatie**

Op 17 oktober 2017 stelde de gemeenteraad het reglement houdende de voorwaarden voor de toewijzing van standplaatsen voor de straatverkoop voor de periode 2018 - 2023 vast. Het college van burgemeester en schepenen kende daaropvolgend op 11 december 2017 de effectieve standplaatsen toe.

De standplaatsen werden aan de standhouders toegekend van 1 januari 2018 tot 31 december 2023. Aangezien de huidige periode dit jaar afloopt, is het noodzakelijk het reglement opnieuw vast te stellen voor een volgende periode van zes jaar: van 1 januari 2024 tot 31 december 2029.

Het nieuw vast te stellen reglement volgt in hoofdzaak het huidige reglement. Dezelfde standplaatsen worden behouden. Enkel volgende wijzigingen worden doorgevoerd:

- De standplaatsvergoeding wordt verhoogd van 2 000 naar 2 500 euro voor de standplaatsen in het centrum en van 1 000 naar 1 250 euro voor de standplaatsen elders. Aangezien de standplaatsvergoedingen jaarlijks worden geïndexeerd, bedraagt het standgeld in 2023 al respectievelijk 2 415,51 euro en 1 207,75 euro. Rekening houdend met een verwachte inflatie van 4% dit jaar, wordt de nieuwe standplaatsvergoeding vastgesteld op afgerond respectievelijk 2 500 euro en 1 250 euro, jaarlijks te indexeren. Zoals ook in de vorige periodes was voorzien, wordt de vergoeding met 50% vermeerderd indien de inrichting bestendig wordt geplaatst. Dat is momenteel voor alle standplaatsen het geval.
- In het huidige reglement wordt de maximale oppervlakte van de frituur vastgelegd op 20 m<sup>2</sup>, met de mogelijkheid deze te vermeerderen tot 25 m<sup>2</sup>. Doorheen de jaren zijn bepaalde frituren, na toelating van het stadsbestuur, groter geworden dan deze maximale toegelaten

oppervlakte, indien de ruimte beschikbaar was. Daarom wordt de expliciet vermelde maximale oppervlakte van 20 (25) m<sup>2</sup> vervangen door dit artikel:

*De door de inrichting ingenomen oppervlakte, luiken inbegrepen, moet door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd worden. Indien het een bestaande inrichting betreft, is geen nieuwe expliciete goedkeuring nodig. Indien de inrichting wijzigt (vervanging, renovatie, ...) meldt de standplaatshouder dit vooraf aan het stadsbestuur. De standplaatshouder moet minstens de totale bezette oppervlakte meedelen. Elke wijziging dient door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd te worden.*

- Tot slot wordt een nieuw artikel 18 ingevoegd omtrent nutsvoorzieningen.

Na het vaststellen van het reglement door de gemeenteraad, zullen de huidige standplaatshouders gevraagd worden of zij hun voorkeurrecht wensen uit te oefenen. Daarna worden de standplaatsen door het college van burgemeester en schepenen toegekend.

#### **Juridische grond**

- Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten, zoals tot op heden gewijzigd.

#### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

### **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 26 stem(men) voor: Jan Anciaux; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-boubsi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Fatima Lamarti; Samira Mayda; Jacques Mevis; Nora Mouallali; Tine Paredis; Johanna-baptista Pelgrims; John Roobaert; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Dries Verhaeghe; Joris Willems; Barbara de Bakker  
- 2 onthouding(en): Sander Barrez; Ntonga Mbami Monsempo

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

Het reglement houdende de voorwaarden voor de toewijzing van standplaatsen voor de straatverkoop 2024 – 2029 wordt vastgesteld.

#### **Artikel 2**

Het reglement maakt integraal deel uit van dit besluit.

#### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

#### **Artikel 4**

Dit besluit treedt in werking voor het toewijzen van de standplaatsen met ingang van 1 januari 2024 tot 31 december 2029.

### **Bijlagen**

---

1. 2024\_2029\_reglement\_straatverkoop\_def.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur  
Vera Boudry

Voorzitter  
Johan Serkeyn

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 3rzjix-rqc85d-25zas2-u8

# Reglement houdende de voorwaarden voor de toewijzing van standplaatsen voor de straatverkoop 2024 – 2029

## Hoofdstuk I. Algemeen

### Artikel 1

Dit reglement bepaalt de voorwaarden voor het verlenen van een vergunning om op het openbaar domein goederen te verkopen vanop de in artikel 3 vermelde standplaatsen.

### Artikel 2

De vergunning voor een standplaats wordt verleend voor een periode van 6 jaar, te rekenen vanaf 1 januari 2024 en eindigend op 31 december 2029.

## Hoofdstuk II. Standplaatsen en standplaatsvergoeding

### Artikel 3

De standplaatsen en de jaarlijkse standplaatsvergoedingen zijn de volgende:

Ligging	Product	Prijs
Rooseveltplaan (Franklin) – Nowélei (Jean Baptiste)	Frituur	2 500 euro
Rooseveltplaan (Franklin) – Mechelsesteenweg	Frituur	2 500 euro
Hanssenslaan – Leuvensestraat	Frituur	2 500 euro
Damstraat (‘t Voofhofplein)	Frituur	1 250 euro
Havenstraat – Schaarbeeklei	Frituur	1 250 euro
Leuvensesteenweg – Woluwelaan	Frituur	1 250 euro
Abeelstraat – Gevaertstraat	Frituur	1 250 euro
Devoerlaan (zaal Voorhof)	Frituur	1 250 euro

### Artikel 4

De bedragen vermeld in artikel 3 worden aangepast volgens de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen. Deze aanpassing gebeurt door middel van het coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand december van het jaar voorafgaand aan het jaar waarin het standgeld verschuldigd is, te delen door het indexcijfer van de maand december 2023.

### Artikel 5

De inrichting moet ten minste vijf dagen per week open zijn.

De inrichting moet verplaatsbaar zijn. Het college van burgemeester en schepenen kan aan de standplaatshouder toelating geven om de inrichting bestendig te plaatsen op de standplaats.

De standplaatshouder betaalt hiervoor een supplement van 50% bovenop het reguliere standgeld.

### Artikel 6

Als de vergunning niet een heel jaar dekt, wordt de prijs verminderd. De prijs komt dan overeen met het aantal maanden/12 x het standgeld.

## Hoofdstuk III. Procedure

### Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning voor een standplaats aan de standplaatshouders.

### **Artikel 8**

Met betrekking tot het verlenen van een vergunning geldt een voorkeurrecht. Aan het einde van de lopende periode wordt eerst aan de zittende standplaatshouder gevraagd of hij een nieuwe periode wenst aan te gaan, op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde standplaatsvergoeding.

Om in aanmerking te komen voor het voorkeurrecht dient de standplaatshouders geen openstaande facturen te hebben bij het stadsbestuur. Openstaande facturen waarvoor een afbetalingsplan wordt gevolgd, vormen geen probleem.

### **Artikel 9**

Wanneer de zittende standplaatshouders binnen een maand nadat het college van burgemeester en schepenen hem de nieuwe standplaatsvergoeding meegedeeld heeft, niet bevestigt dat hij de nieuwe periode zal aangaan, wordt de standplaats openbaar gemaakt.

Het college van burgemeester en schepenen publiceert in dat geval de vacature. Geïnteresseerden kunnen zich kandidaat stellen.

Het college van burgemeester en schepenen wijst de standplaats toe aan de meest geschikte kandidaat.

### **Artikel 10**

De procedure van openbaarmaking geldt ook wanneer een standplaats in de loop van de periode vacant wordt.

### **Artikel 11**

De gemeenteraad kan op elk moment bijkomende standplaatsen creëren, zonder verhaal van de andere standplaatshouders.

## **Hoofdstuk IV. Rechten en verplichtingen van de vergunninghouder**

### **Artikel 12**

De standplaatshouder heeft het recht om de hem toegewezen standplaats te bezetten voor een periode van 6 jaar, te rekenen vanaf 1 januari 2024 en eindigend op 31 december 2029. Er geldt een voorkeurrecht.

### **Artikel 13**

Er wordt een waarborg gevraagd gelijk aan de helft van de jaarlijkse standplaatsvergoeding. Na verloop van de duurtijd van de vergunning betaalt het stadsbestuur de waarborg terug. Indien de zittende standplaatshouder gebruik maakt van het voorkeurrecht en de standplaats opnieuw aan hem wordt toegewezen, wordt de waarborg niet terugbetaald en hoeft de standplaatshouder geen nieuwe waarborg te storten.

Van de waarborg worden afgetrokken: uitgaven uit ambtshalve getroffen maatregelen, geldboetes, uitgaven door het niet nakomen van verplichtingen. Deze lijst is niet limitatief. De vergunninghouder moet binnen de vijftien dagen de waarborg aanvullen.

### **Artikel 14**

De standplaatshouder betaalt de standplaatsvergoeding binnen de veertien dagen na het ontvangen van de factuur van het stadsbestuur.

### **Artikel 15**

De standplaatshouder moet de standplaats effectief bezetten, zo niet kan het college van burgemeester en schepenen de vergunning verlenen aan een andere persoon. Toch blijft de standplaatshouder de standplaatsvergoeding voor dat jaar verschuldigd.

### **Artikel 16**

In bijzondere omstandigheden zoals kermissen, optochten, tentoonstellingen, markten, openbare werken, enzovoort, kunnen de standplaatshouders verplicht worden een andere, door het stadsbestuur aan te wijzen standplaats, in te nemen, zonder recht op schadevergoeding. Het opdrachtgevend bestuur geeft daarbij aan binnen welke termijn de inrichting verplaatst moet worden.

### **Artikel 17**

De door de inrichting ingenomen oppervlakte moet door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd worden. Indien het een bestaande inrichting betreft, is geen nieuwe expliciete goedkeuring nodig.

De ingenomen oppervlakte omvat alle elementen: niet enkel de frituur zelf, maar ook stockageruimte, ruimte voor de eigen afvalcontainer, publicitaire elementen, fietsenrek, een terras, enzovoort.

Indien de inrichting of bijhorende elementen wijzigen (vervanging, renovatie, ...) meldt de standplaatshouder dit vooraf aan het stadsbestuur. De standplaatshouder moet minstens de totale bezette oppervlakte meedelen. Elke wijziging dient door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd te worden.

Indien nodig wegens de plaatsgesteldheid kan het college van burgemeester en schepenen beslissen de oppervlakte te verminderen, zonder wijziging van de prijs.

### **Artikel 18**

De standplaatshouder dient zelf in te staan voor eventuele nutsaansluitingen (elektriciteit, water, ...). Indien hiervoor een bovengrondse kast geplaatst moet worden door de netbeheerders, moet dit binnen de ingenomen oppervlakte zoals bepaald in artikel 17 voorzien worden.

### **Artikel 19**

De inrichting moet er keurig uitzien en moet goed onderhouden worden. Naast de inrichting moet een vuilniscontainer geplaatst worden. De standplaatshouder is verantwoordelijk voor de reinheid in de onmiddellijke omgeving van de standplaats.

Het college van burgemeester en schepenen houdt toezicht op de inrichting. Als de standplaatshouder in gebreke blijft, kan het college van burgemeester en schepenen op zijn kosten, de nodige reinigingswerken laten uitvoeren.

### **Artikel 20**

De standplaatshouder moet het bewijs voorleggen dat hij verzekerd is voor de burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden. Het stadsbestuur kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor schade uit hoofde van de inrichting.

### **Artikel 21**

De standplaatshouder is verplicht de algemene politieverordening van de stad Vilvoorde na te leven, in het bijzonder de bepalingen inzake reinheid.

Hij moet tevens in orde zijn met de wetgeving inzake ambulante handel, de sociale wetgeving, de BTW wetgeving, de wetgeving inzake het ondernemingsnummer, de wet op de marktpraktijken en andere toepasselijke wetgeving.

### **Artikel 22**

De waren die te koop worden gesteld, moeten voldoen aan de wettelijke en elementaire normen. Zo mogen geen bedorven etenswaren worden verkocht en moeten etenswaren die kunnen bederven koel bewaard worden.

De verkoopprijzen van de producten moet duidelijk zichtbaar zijn aangebracht voor het publiek. De geafficheerde prijs is de totaalprijs te betalen door de klant, inclusief BTW, taksen en toelagen.

### **Artikel 23**

De standplaatshouder moet zelf de standplaats bezetten en mag zijn vergunning niet verhuren, verkopen of er een ander zakelijk recht op vestigen behoudens de toelating van het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 24**

Het stadsbestuur wil het Nederlandstalig karakter van de stad benadrukken. De standplaatshouder moet hieraan meewerken.

## **Hoofdstuk V. Schorsing van de vergunning en einde van de vergunning**

### **Artikel 25**

Het college van burgemeester en schepenen kan de vergunning zonder opzeggingstermijn schorsen of intrekken als de standplaatshouder zich niet aan de verplichtingen houdt.

### **Artikel 26**

De vergunning loopt af bij het verstrijken van de duurtijd, zonder opzeggingstermijn of –vergoeding, onverminderd de toepassing van het voorkeurrecht.

### **Artikel 27**

De standplaatshouder kan de vergunning opzeggen mits naleving van een opzeggingstermijn van drie maanden.

### **Artikel 28**

Het college van burgemeester en schepenen kan te allen tijde, zonder opzeggingstermijn of schadevergoeding, de standplaats afschaffen. De standplaatshouder krijgt wel een deel van de standplaatsvergoeding terug, pro rata met het aantal resterende maanden van het lopende jaar.

## **Hoofdstuk VI. Opheffingsbepalingen**

### **Artikel 29**

Het gemeenteraadsbesluit van 16 oktober 2017 met betrekking tot het reglement houdende de voorwaarden voor de toewijzing van standplaatsen voor de straatverkoop 2018-2023, wordt opgeheven.