

---

**2022\_GR\_00244**

**Vaststellen retributiereglement inzake het collectief plaatsen en beheren van Individueel Behandeling voor Afvalwater (IBA's).**

---

### **Samenstelling:**

#### **Aanwezig:**

de heer Johan Serkeyn, voorzitter; de heer Hans Bonte, burgemeester; de heer Jo De Ro, 1ste schepen; mevrouw Barbara de Bakker, 2de schepen; de heer Moad El Boudaati, 3de schepen; mevrouw Katrien Vaes, 4de schepen; de heer Didier Cortois, 5de schepen; mevrouw Tine Paredis, 6de schepen; de heer Faruk Akkus; de heer Jan Anciaux; de heer Sander Barrez; mevrouw Chantal Basoka Mubenga; de heer Guy Ceuppens; de heer Thomas De Mey; de heer Ken Degreeef; de heer Houari El Hannouti; mevrouw Zinab El Jaouhari; de heer Remy Esquiliche Esquinas; de heer Aimen Horch; mevrouw Veronique Janssens; mevrouw Samira Mayda; de heer Jacques Mevis; mevrouw Nora Mouallali; de heer John Roobaert; mevrouw Claudia De Laet; de heer Dries Verhaeghe; mevrouw Christel Herbosch; mevrouw Fatima El-boubsi; mevrouw Johanna-baptista Pelgrims; mevrouw Vera Boudry, algemeen directeur

#### **Afwezig:**

mevrouw Fatima Lamarti, 7de schepen; de heer Johan Claus; de heer Ntonga Mbami Monsempo; de heer Alain Poot; mevrouw Viviane Schaessens; de heer Chayenne Van Duyse

---

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding, context en argumentatie**

In de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22 augustus 2022 werd beslist een retributiereglement collectieve plaatsing IBA's goed te keuren.

Het plaatsen van een Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA) is in de eerste plaats een verplichting van de eigenaar van de woning. Om meer controle te houden op de tijdige plaatsing en de goede werking van de IBA's, werd beslist in te tekenen op de lopende overeenkomst met Aquafin om IBA's aan te bieden in collectief beheer. Hiervoor kan een retributie gevraagd worden.

De burger betaalt via deze retributie enkel de werkelijke installatiekost van de IBA verminderd met eventuele subsidies.

Voor de goede werking van de IBA is een optimale afkoppeling van hemelwater en afvalwater verplicht en noodzakelijk. De stad draagt de kosten voor de afkoppelingsstudie alsook de kosten voor de keuring achteraf. De afkoppelingswerken zelf dient de eigenaar volledig voor eigen rekening uit te voeren. De kostprijs wordt gefactureerd op basis van een overeenkomst tussen stad-Aquafin-eigenaar van de woning/gebouw waar een IBA geplaatst wordt.

De voordelen van collectieve plaatsing zijn:

- goedkoper voor burger (gelijkheidsbeginsel);
- subsidies Vlaamse Milieumaatschappij (prioritair: 3 500 euro - niet prioritair: 1 750 euro);

- saneringsbijdrage compenseert onderhoudskost;
- garantie dat systeem blijft werken.

Voor het onderhoud kan eveneens een jaarlijkse vergoeding gevraagd worden, vergelijkbaar met de saneringsbijdrage.

### **Juridische grond**

- Grondwet, artikel 170, § 4.
- Decreet lokaal bestuur, artikel 40, § 3.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

### **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 25 stem(men) voor: Faruk Akkus; Sander Barrez; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Zinab El Jaouhari; Fatima El-boubsi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Veronique Janssens; Samira Mayda; Jacques Mevis; Nora Mouallali; Tine Paredis; Johanna-baptista Pelgrims; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Barbara de Bakker  
- 4 onthouding(en): Jan Anciaux; Claudia De Laet; John Roobaert; Dries Verhaeghe

### **Besluit**

---

#### **Artikel 1**

Het retributiereglement inzake het collectief plaatsen en beheren van Individueel Behandeling voor Afvalwater (IBA's) wordt vastgesteld.

#### **Artikel 2**

Het reglement maakt integraal deel uit van dit besluit.

#### **Artikel 3**

Dit reglement treedt in werking op 1 november 2022.

### **Bijlagen**

---

1. 20220927 Retributiereglement IBA\_integrale bijlage\_14072022.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur  
Vera Boudry

Voorzitter  
Johan Serkeyn

## **Retributiereglement inzake het collectief plaatsen en beheren van individuele behandeling voor afvalwater (IBA's)**

### **Artikel 1**

Er wordt voor aanslagjaren 2022-2025 een retributie geheven op het collectief plaatsen van individuele behandeling van afvalwater (IBA's) bij bestaande woningen.

#### Definities

Afvalwater: water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen.

Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:

- normale huishoudelijke activiteiten;
- sanitaire installaties;
- keukens;
- het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangnissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
- afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluiten door het cliënteel zelf worden bediend.

Bedrijfsafvalwater: alle afvalwater dat niet voldoet aan de bepalingen van huishoudelijk afvalwater of koelwater;

Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.

Gewone oppervlaktewateren: alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en openlichtgreppels, behorend tot de openbare riolering;

Openbare riolering: het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater;

Afkoppelingsdeskundige: wordt door de stad aangesteld. Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken op en controleert de facturen;

Bestaande gebouwen: gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd zonder de verplichting van het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren;

Optimale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden;

Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA): een lekvrije installatie die huishoudelijk afvalwater behandelt tot de vooropgestelde normen conform Vlare II;

Sanering: het ondernemen van alle acties nodig voor de organisatie en de uitvoering van het opvangen, transporteren, collecteren en zuiveren van afvalwater;

Gemeentelijk zoneringsplan: het plan dat voor een gemeente een onderscheid maakt tussen de gebieden met collectieve sanering en de gebieden met individuele sanering.

Centrale gebied: het deel van het gemeentelijke grondgebied aangeduid in het gemeentelijk zoneringsplan dat geheel of gedeeltelijk deel uitmaakt van een of meer agglomeraties en reeds voorzien werd van collectieve sanering;

Buitengebied: het deel van het gemeentelijke grondgebied dat niet binnen het centrale gebied ligt;

Collectief geoptimaliseerde buitengebied: het deel van het buitengebied aangeduid in het gemeentelijk zoneringsplan waar, om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor collectieve inzameling en zuivering en waar die reeds gerealiseerd is;

Collectief te optimaliseren buitengebied: het deel van het buitengebied aangeduid in het gemeentelijk zoneringsplan waar, om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor collectieve inzameling en zuivering en waar die nog te realiseren is;

Individueel te optimaliseren buitengebied: het deel van het buitengebied aangeduid in het gemeentelijk zoneringsplan waar, om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor individuele afvalwaterzuivering en waar voor de burger overeenkomstig dit besluit een individuele zuiveringsplicht geldt;

Gebiedsdekkend uitvoeringsplan (GUP): het plan dat voor een gemeente de uitvoering en timing van de projecten regelt met betrekking tot de gemeentelijke en de bovengemeentelijke saneringsverplichting, evenals de noodzakelijke afstemming van de projecten;

## **Artikel 2**

De bestaande woningen en gebouwen onderhevig aan dit reglement worden door het zoneringsplan ingedeeld in individueel te optimaliseren buitengebied (aangeduid als rode clusters op het zoneringsplan).

Volgende gevallen vallen niet onder dit reglement, maar kunnen de vraag stellen tot overeenkomst op maat:

- bedrijven;
- grotere IBA's dan 5 inwoner-equivalent (IE) met uitzondering van een gezin met meer dan 5 leden wonend onder 1 dak;
- oude vervallen woningen;
- gesloten opvangsystemen.

## **Artikel 3**

Om het afvalwater te zuiveren moeten eigenaars een individuele behandeling voor afvalwater (IBA) installeren op hun privaat domein. De stad Vilvoorde komt hierin tussen door de kosten verbonden aan de organisatie van de installatie van de IBA, de kosten voor keuring van de afkoppelingswerken en de kosten voor het beheer achteraf op zich te nemen.

De organisatie wordt door de stad Vilvoorde uitbesteed aan dienstverlener Aquafin, in kader en voor de duur van de lopende concessie-overeenkomst. Hun plan van aanpak voor collectieve plaatsing omvat:

- Informatiemoment;
- Opmaak en opvolging overeenkomst tussen burger en de stad Vilvoorde;
- Bezoek afkoppelingsdeskundige ter plaatse na afspraak;
- Organisatie en opvolging bouw en indienststelling van de IBA;
- Organisatie en opvolging keuring;
- Opvolging subsidiedossier VMM.

Volgende kosten worden ten laste gelegd van de eigenaar via retributie:

- de volledige installatiekost van de IBA verminderd met de subsidie van VMM;

De onderhoudskosten voor IBA's in collectief beheer worden gecompenseerd door de saneringsbijdrage overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019, vastgelegd op het maximaal reglementair toegelaten tarief (= 2,4 x bovengemeentelijk tarief). In ruil voor de saneringsbijdrage neemt de stad Vilvoorde het onderhoud van de IBA over van de eigenaar. Het onderhoud wordt uitbesteed aan dienstverlener Aquafin, in kader van en voor de duur van de lopende concessie-overeenkomst met de stad Vilvoorde.

Voor IBA's ingedeeld in individueel te optimaliseren buitengebied die collectief aangekocht, geplaatst en beheerd worden kan de stad Vilvoorde een subsidie ontvangen. Zodra een IBA-project opgenomen is op het gemeentelijk investeringsprogramma (GIP), maakt de stad als rioolbeheerder aanspraak op een subsidie per geplaatste IBA volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2017 over riolering, kleinschalige waterzuiveringsinstallaties en IBA's. Het subsidiebedrag wordt vastgelegd door VMM.

#### **Artikel 4**

Een septische put is niet verplicht en wordt enkel toegelaten indien dit noodzakelijk is voor de werking van de IBA.

#### **Artikel 5**

Het type IBA zal voorgesteld worden door de afkoppelingsdeskundige. Hierbij gaat de voorkeur naar een compacte ondergrondse IBA, tenzij de plaatselijke omstandigheden een natuurlijke bovengrondse IBA verantwoorden (vb. moeilijke plaatsing, onderbroken werking of aanwezigheid septische put) of op expliciete vraag van de eigenaar en zonder afbreuk te doen aan de wettelijke normering waaraan de IBA moet voldoen.

#### **Artikel 6**

De optimale afkoppeling van hemelwater op het afvalwatersysteem is verplicht en noodzakelijk voor de goede werking van de IBA. De eigenaar dient de afkoppelingswerken zelf uit te voeren of laten uitvoeren door een aannemer naar eigen keuze. De stad komt niet tussen in de kosten van de afkoppelingswerken.

De keuring van het afvalwater- en hemelwatersysteem op privaat terrein is verplicht bij plaatsing van een IBA. De organisatie en de kosten rond de keuring in kader van projecten die voldoen aan Artikel 2 van dit reglement worden gedragen door de stad Vilvoorde.

#### **Artikel 7**

Alle briefwisseling wordt opgemaakt door Aquafin, maar steeds ter ondertekening voorgelegd aan het stadsbestuur.

#### **Artikel 8**

Er zal een overeenkomst opgemaakt worden tussen de dienstverlener, de stad en de eigenaar van de woningen / gebouwen waar een IBA geplaatst wordt.

De ontwerpovereenkomst dient voorgelegd en goedgekeurd te worden door het college van burgemeester en schepenen van de stad Vilvoorde.

#### **Artikel 9**

De retributie is verschuldigd door de eigenaar van het gebouw waarvan het afvalwater gezuiverd zal worden door de IBA.



#### **Artikel 10**

De retributie wordt geïnd via factuur. De subsidie, zoals vastgelegd door VMM, wordt onmiddellijk in mindering gebracht op deze factuur. Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

#### **Artikel 11**

Na indienststelling zal de stad of haar aangestelde instaan voor de noodzakelijke herstellingen en onderhoud mits voldaan is aan de voorwaarden zoals in detail beschreven in de ondertekende overeenkomst tussen dienstverlener, de stad en eigenaar van de woningen / gebouwen waar een IBA geplaatst wordt.