

**2022\_GR\_00243**

**1) Intrekken van het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 betreffende vaststellen belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in de door de stad vastgestelde afkoppelingsprojecten. 2) Vaststellen belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in de door de stad vastgestelde afkoppelingsprojecten.**

### **Samenstelling:**

#### **Aanwezig:**

de heer Johan Serkeyn, voorzitter; de heer Hans Bonte, burgemeester; de heer Jo De Ro, 1ste schepen; mevrouw Barbara de Bakker, 2de schepen; de heer Moad El Boudaati, 3de schepen; mevrouw Katrien Vaes, 4de schepen; de heer Didier Cortois, 5de schepen; mevrouw Tine Paredis, 6de schepen; de heer Faruk Akkus; de heer Jan Anciaux; de heer Sander Barrez; mevrouw Chantal Basoka Mubenga; de heer Guy Ceuppens; de heer Thomas De Mey; de heer Ken Degreef; de heer Houari El Hannouti; mevrouw Zinab El Jaouhari; de heer Remy Esquiliche Esquinas; de heer Aimen Horch; mevrouw Veronique Janssens; mevrouw Samira Mayda; de heer Jacques Mevis; mevrouw Nora Mouallali; de heer John Roobaert; mevrouw Claudia De Laet; de heer Dries Verhaeghe; mevrouw Christel Herbosch; mevrouw Fatima El-boubsi; mevrouw Johanna-baptista Pelgrims; mevrouw Vera Boudry, algemeen directeur

#### **Afwezig:**

mevrouw Fatima Lamarti, 7de schepen; de heer Johan Claus; de heer Ntonga Mbami Monsempo; de heer Alain Poot; mevrouw Viviane Schaessens; de heer Chayenne Van Duyse

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding, context en argumentatie**

In de gemeenteraadszitting van 17 december 2019 werd het belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in de door de stad vastgestelde afkoppelingsprojecten goedgekeurd voor de termijn eindigend op 31 december 2025.

Omwille van de noodzakelijke uitbreiding van het reglement naar woningen/gebouwen waarvoor een IBA geplaatst moet worden en de gewenste uitbreiding naar woningen/gebouwen waarvoor een keuring verplicht is volgens het Algemeen Watervkoopreglement moet het reglement gewijzigd worden. Zo worden naast woningen in door de stad vastgestelde afkoppelingsprojecten en IBA's ook nieuwbouw of herbouwprojecten die een verplichting tot afkoppeling van hemelwater krijgen via de omgevingsvergunning op dezelfde manier belast (gelijkheidsbeginsel).

Aangezien het niet-conform aansluiten of afkoppelen van een woning indirect aanleiding kan geven tot hogere saneringskosten, vervuiling en/of een hoger risico op schade, is het wenselijk een belasting te vestigen op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen met het oog op het financieren van deze bijkomende openbare dienstverlening.

Het bedrag van 1 650 euro per jaar wordt niet verhoogd.

#### **Juridische grond**

- Grondwet, artikel 170, § 4.
- Decreet lokaal bestuur, artikel 40, § 3.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.
- Gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 betreffende het vaststellen van de belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in de door de stad vastgestelde afkoppelingsprojecten.

#### **Regelgeving: bevoegdheid**

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

#### **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 24 stem(men) voor: Faruk Akkus; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Zinab El Jaouhari; Fatima El-boubsi; Remy Esquiliche Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Veronique Janssens; Samira Mayda; Jacques Mevis; Nora Mouallali; Tine Paredis; Johanna-baptista Pelgrims; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Barbara de Bakker

- 5 onthouding(en): Jan Anciaux; Sander Barrez; Claudia De Laet; John Roobaert; Dries Verhaeghe

#### **Besluit**

---

##### **Artikel 1**

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 betreffende vaststellen van het belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in de door de stad vastgestelde afkoppelingsprojecten wordt ingetrokken.

##### **Artikel 2**

Het belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in de door de stad vastgestelde afkoppelingsprojecten wordt vastgesteld.

##### **Artikel 3**

Het reglement maakt integraal deel uit van dit besluit.

##### **Artikel 4**

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2023.

#### **Bijlagen**

---

1. 20220927 Belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in de door de stad vastgestelde afkoppelingsprojecten\_v14072022.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur  
Vera Boudry

Voorzitter  
Johan Serkeyn

## **Belasting op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater bij bestaande woningen in de door de stad vastgestelde afkoppelingsprojecten**

### **Artikel 1**

Er wordt voor de aanslagjaren 2022-2025 een belasting gevestigd op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater bij woningen of gebouwen waarbij conform het Algemeen Waterverkoopreglement een keuring verplicht is van de privéwaterafvoer en men geen conforme keuring kan voorleggen.

### Definities

Afvalwater: water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen.

Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.

Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater.

Semi-gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater waarvan deze laatste in hoofdzaak beperkt is tot het oppervlaktewater van de wegverharding en de huisaansluitingen die reeds gescheiden kunnen aanvoeren. De overige bestaande huisaansluitingen voeren nog gemengd aan op de leiding van afvalwater.

Privéwaterafvoer: geheel van leidingen, greppels en toestellen, bestemd voor het opvangen, vasthouden, transporteren en, in voorkomend geval, zuiveren, voorafgaand aan het afvoeren, van afvalwater, niet-verontreinigd hemelwater stroomopwaarts van de rooilijn, inclusief de individuele sanering indien deze in beheer is van de eigenaar (en dus niet in beheer van de Stad);

Afkoppelingsdeskundige: wordt door de stad aangesteld. Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken op en controleert de facturen.

Bestaande gebouwen: gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd zonder de verplichting van het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren.

Optimale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden.

Afkoppelingsprojecten: de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel in de openbare weg zoals door de stad vastgesteld in het gemeenteraadsbesluit van heden betreffende het reglement afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering.

Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA): een lekvrije installatie die huishoudelijk afvalwater behandelt tot de vooropgestelde normen conform Vlare II;

Gemeentelijk zoneringsplan: het plan dat voor een gemeente een onderscheid maakt tussen de gebieden met collectieve sanering en de gebieden met individuele sanering.

Centrale gebied: het deel van het gemeentelijke grondgebied aangeduid in het gemeentelijk zoneringsplan dat geheel of gedeeltelijk deel uitmaakt van een of meer agglomeraties en reeds voorzien werd van collectieve sanering;

Buitengebied: het deel van het gemeentelijke grondgebied dat niet binnen het centrale gebied ligt;

Individueel te optimaliseren buitengebied: het deel van het buitengebied aangeduid in het gemeentelijk zoneringsplan waar, om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor individuele afvalwaterzuivering en waar voor de burger overeenkomstig dit besluit een individuele zuiveringsplicht geldt;

## **Artikel 2**

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de bestaande woning of gebouw, die verplicht is tot keuring van de privéwaterafvoer en het hemelwater niet optimaal afgekoppeld heeft. In deze gevallen zal enkel een niet-conforme keuring of geen keuring voorgelegd kunnen worden van de privéwaterafvoer.

De keuring moet nagaan of de privéwaterafvoer voldoet aan de wettelijke en technische voorschriften.

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht volgens de Waterverkoopreglement Artikel 12/1 in volgende gevallen:

1. bij nieuwbouw of herbouw conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
2. bij de realisatie van een nieuwe bijkomende huisaansluiting of bij de plaatsing van een individuele sanering (IBA);
3. nadat een inbreuk op de gelijkvormigheid is vastgesteld van de privéwaterafvoer, op verzoek van de rioolbeheerder, zijnde de stad;
4. bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, tenzij er een keuring is uitgevoerd voor nieuwbouw of herbouw die maximaal vijf jaar oud is;
5. nadat herstelmaatregelen genomen zijn naar aanleiding van een voorafgaande keuring van de privéwaterafvoer.

Keuring is volgens het Algemeen Waterverkoopreglement verplicht vanaf 1 juli 2011 en vanaf de datum waarop een aansluiting of heraansluiting op de openbare riolering aangevraagd wordt.

Het niet optimaal afkoppelen wordt vastgesteld door een ISO 17020 geaccrediteerde keurder.

## **Artikel 3**

De belasting wordt als volgt vastgesteld: een forfaitair bedrag van 1 650 euro per jaar, verrekenbaar per maand, voor elk jaar dat er geen conforme keuring voor de privéwaterafvoer kan voorgelegd worden en gerekend vanaf 6 maanden na aanmaning door de stad Vilvoorde. De belasting blijft verschuldigd zolang de eigenaar geen conform keuringsattest bezorgt aan het stadsbestuur.

## **Artikel 4**

Eigenaars of houders van het zakelijk recht van gebouwen waarvoor de optimale afkoppeling technisch-economisch niet haalbaar is, worden vrijgesteld van deze belasting. De aangestelde keurder neemt hierin de beslissing, rekening houdend met de vereisten zoals vastgelegd in het Algemeen Waterverkoopreglement. In geval van onenigheid over deze beslissing zal een voor beide partijen aanvaardbare, onafhankelijke deskundige aangesteld worden die de definitieve beslissing zal nemen op kosten van de eigenaar.

## **Artikel 5**

De belasting wordt contant geïnd. Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.