
2022_GR_00044

Vaststellen van het belastingreglement inzake het ontbreken of niet behouden van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen.

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Johan Serkeyn, voorzitter; de heer Hans Bonte, burgemeester; de heer Jo De Ro, 1ste schepen; mevrouw Barbara de Bakker, 2de schepen; de heer Moad El Boudaati, 3de schepen; mevrouw Katrien Vaes, 4de schepen; de heer Didier Cortois, 5de schepen; mevrouw Tine Paredis, 6de schepen; mevrouw Fatima Lamarti, 7de schepen; de heer Faruk Akkus; de heer Jan Anciaux; de heer Sander Barrez; mevrouw Chantal Basoka Mubenga; de heer Guy Ceuppens; de heer Thomas De Mey; de heer Ken Degreef; de heer Houari El Hannouti; de heer Remy Esquiliche Esquinas; de heer Aimen Horch; mevrouw Veronique Janssens; mevrouw Samira Mayda; de heer Jacques Mevis; de heer Ntonga Mbami Monsempo; mevrouw Nora Mouallali; de heer John Roobaert; mevrouw Viviane Schaessens; mevrouw Claudia De Laet; de heer Dries Verhaeghe; mevrouw Christel Herbosch; mevrouw Fatima El-boubi; mevrouw Johanna-baptista Pelgrims; mevrouw Vera Boudry, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Johan Claus; mevrouw Zinab El Jaouhari; de heer Alain Poot; de heer Jurgen Van Duyse

Beschrijving

Aanleiding, context en argumentatie

In de zitting van de gemeenteraad van 24 januari 2022 werd de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening mobiliteit goedgekeurd. Deze verordening bepaalt bij het aanvragen van omgevingsvergunningen hoeveel parkeer- en fietsstalplaatsen er voorzien moeten worden voor een project.

Het is wenselijk dat de minimale parkeer- en fietsstalplaatsen in de mate van het mogelijke worden gerealiseerd op privaat terrein zodat de parkeerlast niet (volledig) wordt afgewenteld op het openbaar domein.

In toepassing van artikel 7 §3 1° van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening mobiliteit kan een afwijking fietsstalplaatsen op gemotiveerd verzoek worden aangevraagd door de aanvrager mits het betalen van een belasting op ontbrekende parkeer- of fietsstalplaatsen. Een afwijking kan enkel voor volgende gevallen worden toegestaan:

- Het is technisch onmogelijk om de normen na te leven.
- De specifieke perceelconfiguratie laat de inplanting van parkeerplaatsen niet toe of veroorzaakt onaanvaardbare hinder voor een aanpalend perceel.
- Het is niet wenselijk of mogelijk om een toegang tot het openbaar domein te creëren.

Een afwijking moet steeds leiden tot een verhoogde ruimtelijke kwaliteit, waarbij op basis van de goede ruimtelijke ordening zowel de kwaliteit van het project bekeken wordt, als de impact op de omgeving. Dit geldt niet voor fietsenstallingen bij woningbouw.

In toepassing van artikel 7 §3 2° van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening mobiliteit kan een belasting op ontbrekende parkeerplaatsen opgelegd worden wanneer autodeelplaatsen die zijn voorzien in een omgevingsvergunning, niet worden omgezet in een bindende samenwerkingsovereenkomst. Deze afwijking kan enkel mits akkoord van het college van burgemeester en schepenen.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, artikel 41, tweede lid, 14°.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met al zijn wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.
- Omgevingsdecreet van 25 april 2014 en het bijhorend besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.
- Stedenbouwkundige verordening mobiliteit van 24 januari 2022..

Regelgeving: bevoegdheid

Artikels 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 27 stem(men) voor: Faruk Akkus; Sander Barrez; Chantal Basoka Mubenga; Hans Bonte; Guy Ceuppens; Didier Cortois; Thomas De Mey; Jo De Ro; Ken Degreef; Moad El Boudaati; Houari El Hannouti; Fatima El-boubsi; Remy Esquilihe Esquinas; Christel Herbosch; Aimen Horch; Veronique Janssens; Fatima Lamarti; Samira Mayda; Jacques Mevis; Ntonga Mbami Monsempo; Nora Mouallali; Tine Paredis; Johanna-baptista Pelgrims; Viviane Schaessens; Johan Serkeyn; Katrien Vaes; Barbara de Bakker

- 4 onthouding(en): Jan Anciaux; Claudia De Laet; John Roobaert; Dries Verhaeghe

Besluit

Artikel 1

Het belastingreglement op het ontbreken of niet behouden van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen wordt vastgesteld.

Artikel 2

Het reglement maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3

Het gemeenteraadsbesluit van 21 oktober 2019 houdende het belastingreglement voor het ontbreken van parkeerplaatsen wordt opgeheven wanneer het nieuwe reglement in werking treedt, maar blijft van toepassing voor alle omgevingsvergunningen die werden afgeleverd tot die datum en waarin de belasting op het ontbreken of niet behouden van parkeerplaatsen als voorwaarde werd opgenomen.

Artikel 4

Dit belastingreglement treedt in werking op het moment dat de stedenbouwkundige verordening mobiliteit, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 24 januari 2022, in werking treedt.

Bijlagen

1. 20220210 belastingreglement op het ontbreken of niet behouden van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

Algemeen directeur
Vera Boudry

Voorzitter
Johan Serkeyn

Belasting op het ontbreken of niet behouden van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen

Artikel 1

Er wordt voor de aanslagjaren 2022 tot 2025 in toepassing van artikel 7 §3 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening mobiliteit een belasting gevestigd op:

- Het ontbreken of niet behouden van parkeerplaatsen.
- Het ontbreken of niet behouden van fietsstalplaatsen.
- Het ontbreken van parkeerplaatsen omwille van het niet omzetten van een autodeelplaats in een bindende samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de houder van een omgevingsvergunning en/of uitvoerder van niet-vergunningsplichtige werken waarop de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening mobiliteit van toepassing is.

Rechtsopvolgers te algemene en te bijzondere titel van de houder van een omgevingsvergunning zijn eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belastingschuld.

Artikel 3

§1. voor het ontbreken of niet behouden van parkeerplaatsen wordt een belasting vastgesteld van 10 000,00 euro per ontbrekende of niet behouden parkeerplaats (PPL).

§2. voor het ontbreken of niet behouden van fietsstalplaatsen wordt een belasting vastgesteld van 500,00 euro per ontbrekende of niet behouden fietsstalplaats (FSPL).

§3. voor het ontbreken van parkeerplaatsen omwille van het niet omzetten van een autodeelplaats in een bindende samenwerkingsovereenkomst wordt een belasting vastgesteld zoals vermeld in § 1 ten opzichte van de oorspronkelijke parkeernorm.

Artikel 4

De belasting zoals bepaald in artikel 3 §1 en §2 is verschuldigd bij het verkrijgen van de omgevingsvergunning waarin de belasting op het ontbreken of niet behouden van parkeerplaatsen als last werd opgenomen.

Indien de omgevingsvergunning niet uitgevoerd en eraan verzaakt wordt, kan een vrijstelling en/of teruggave bekomen worden van de verschuldigde belasting. De terugbetaling moet worden aangevraagd vóór 31 december van het tweede kalenderjaar volgend op het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

De belasting zoals bepaald in artikel 3 §1 en §2 is in het geval van niet-vergunningsplichtige werken verschuldigd op het moment dat een omgevingsvergunning verkregen wordt om de ontbrekende of niet behouden parkeerplaatsen en/of fietsstalplaatsen te regulariseren.

De belasting zoals bepaald in artikel 3 §3 is verschuldigd op het moment dat het college van burgemeester en schepenen een afwijking toestaat op het afsluiten van een bindende samenwerkingsovereenkomst zoals bepaald in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening mobiliteit.

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen van de stad Vilvoorde.

Artikel 6

Dit belastingreglement treedt in werking op het moment dat de stedenbouwkundige verordening mobiliteit, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 24 januari 2022, in werking treedt.



Artikel 7

Het gemeenteraadsbesluit van 21 oktober 2019 houdende het belastingreglement voor het ontbreken van parkeerplaatsen wordt opgeheven wanneer het nieuwe reglement in werking treedt, maar blijft van toepassing voor alle omgevingsvergunningen die werden afgeleverd tot die datum en waarin de belasting op het ontbreken of niet behouden van parkeerplaatsen als voorwaarde werd opgenomen.